



# ALLO 1215

---

## BARRIO NORTE

DESARROLLA

**EMIRO**



# PALERMO



## UBICACIÓN

**GALLO 1215**  
Ciudad de Buenos Aires

Entre las Av Santa Fe, Av Córdoba y Cnel. Díaz se sitúa estratégicamente G1215 BARRIO NORTE. Rodeado de medios de transportes, restaurantes, comercios, instituciones educativas y centros médicos.

Dirigido a un público que desea vivir cerca de todo.

## BARRIO NORTE

## Acceso al edificio + Local Comercial

En G1215 confluye el diseño contemporáneo y la materialidad noble pensada para el mundo que viene. Hormigón, vidrio y madera prolongan el carácter del ingreso y equilibran su belleza.





UN AMBIENTE / DOS AMBIENTES

### AMENITIES

-  WIFI EN AREAS COMUNES
-  PARRILLA
-  TERRAZA VERDE
-  PISCINA
-  BICILETEROS
-  LAUNDRY
-  SOLARIUM CON DUCHA
-  MONITOREO CCTV 24 HS
-  SUM

## PISCINA

Emplazada en el piso 10 del edificio, con un sector de solárium que invita a relajarse al sol, funciona como área de desconexión en la vida cotidiana.



# EDIFICIO

**10 pisos con departamentos que van desde los 30m<sup>2</sup> a los 64m<sup>2</sup>.**

**Cuenta además con 2 unidades especiales en los pisos 8 y 9 con balcones aterrazados y parrilla. En el piso 9 se encuentra el sector de SUM y expansión exterior común. En el nivel 10 se completan los amenities del desarrollo con el sector de piscina y solárium.**

**En planta baja se sitúa el acceso + local comercial de 118m<sup>2</sup>.**

## SALON DE EVENTOS

Un espacio funcional y cálido que incluye un área muy cómoda para el armado de reuniones. Nutrido por grandes ventallanes que brindan luz y una profunda sensación de conexión con el exterior.



# Plantas Generales





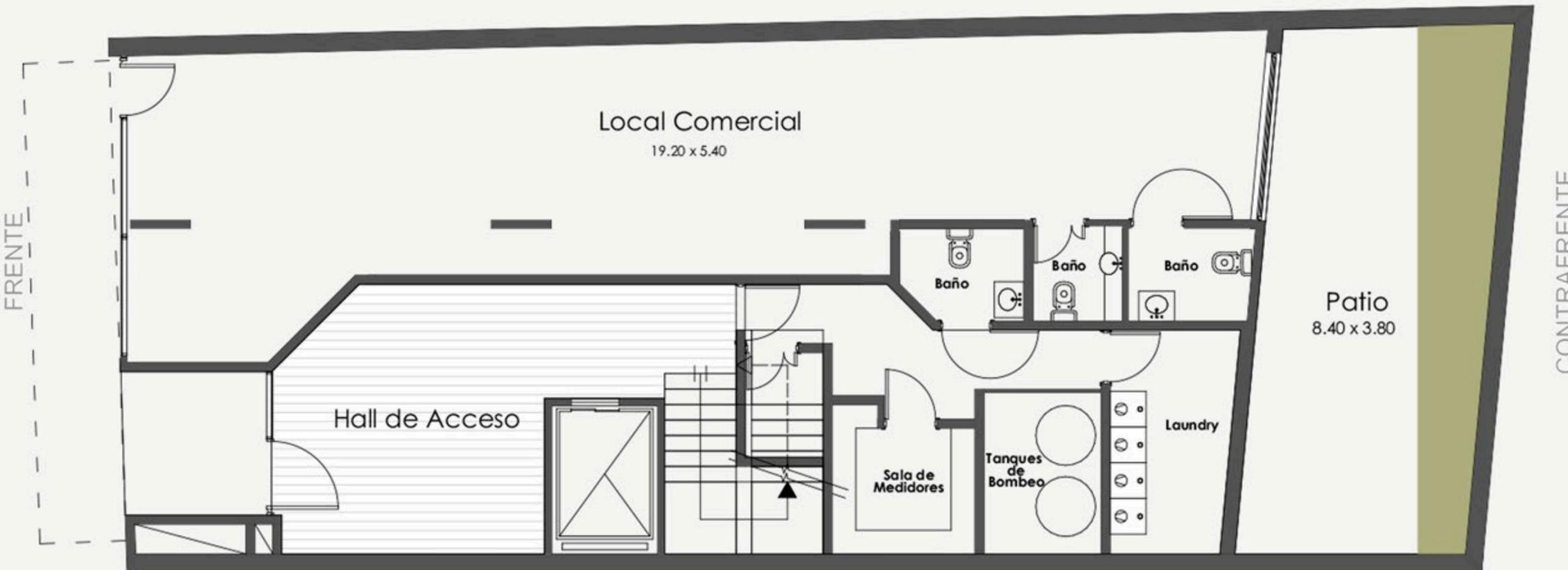
**G1215**

## PLANTA BAJA

**LC**

**LOCAL COMERCIAL**

**84.30 mts2 cubiertos**  
**33.60 mts2 semicubiertos**  
**117.90 mts2 totales**



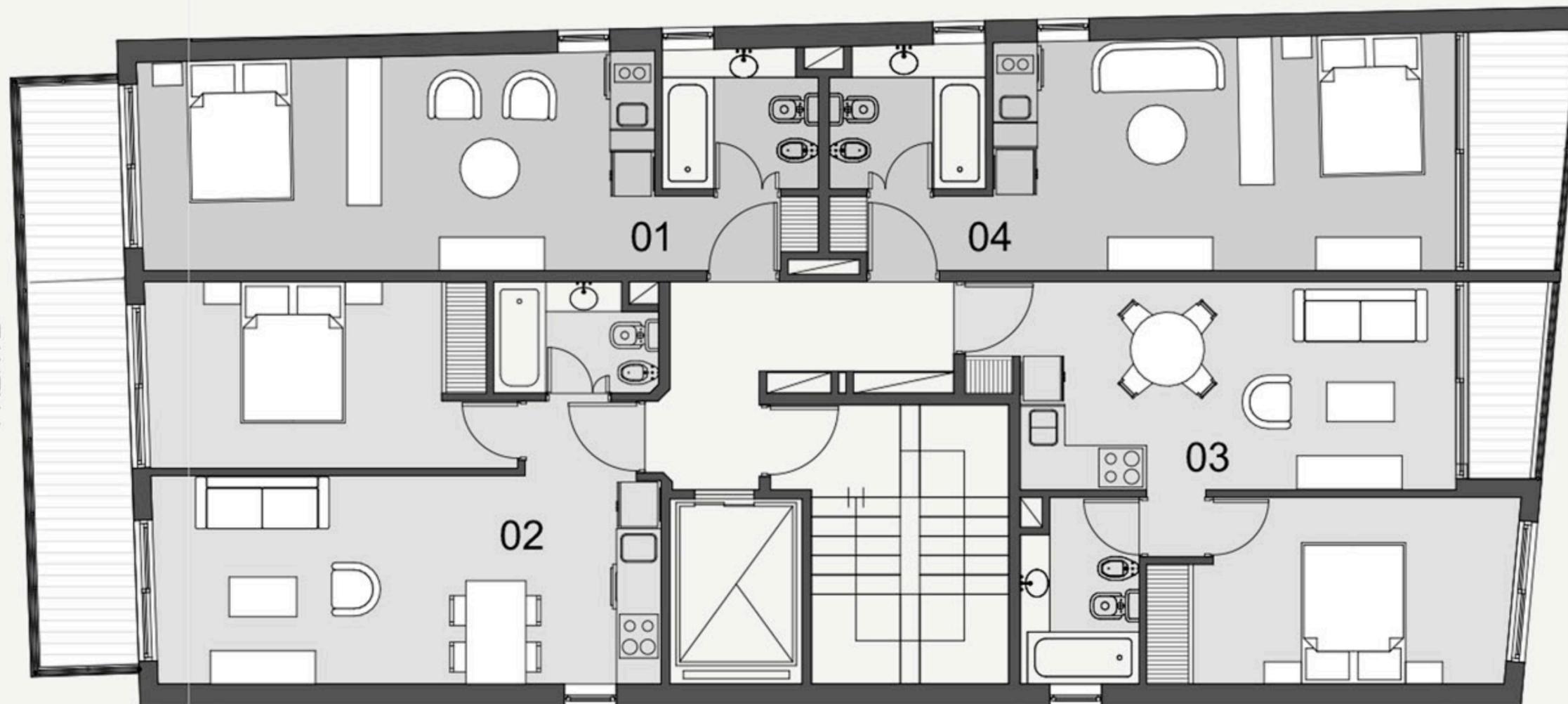
DESARROLLA

**EMRO**



# G 1215

## PLANTA TIPO 1° A 7°



**01**

### MONOAMBIENTE

26.40 mts<sup>2</sup> cubiertos  
4.20 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
30.60 mts<sup>2</sup> totales

**02**

### DOS AMBIENTES

38.20 mts<sup>2</sup> cubiertos  
7.40 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
45.60 mts<sup>2</sup> totales

**03**

### DOS AMBIENTES

37.30 mts<sup>2</sup> cubiertos  
2.70 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
40.00 mts<sup>2</sup> totales

**04**

### MONOAMBIENTE

25.20 mts<sup>2</sup> cubiertos  
4.00 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
29.20 mts<sup>2</sup> totales

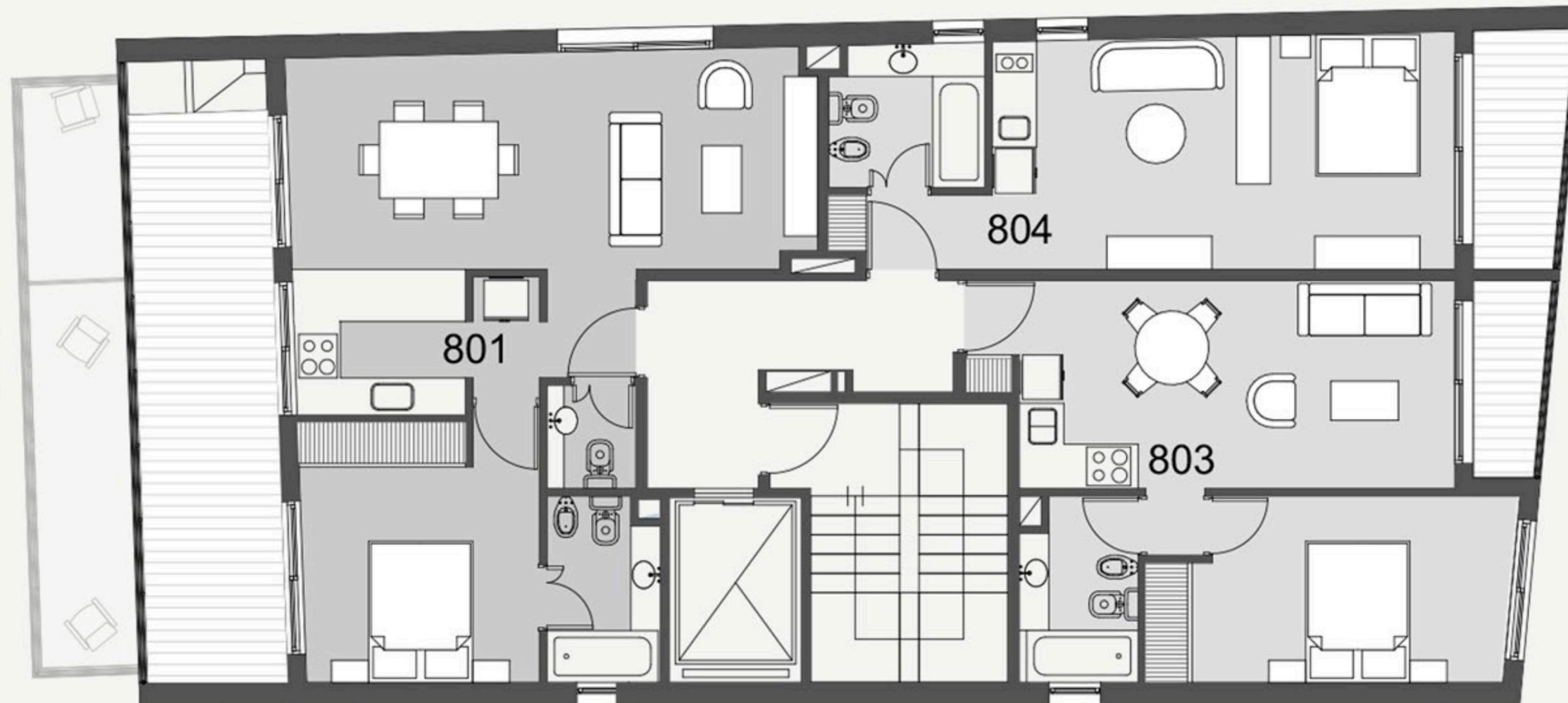
DESARROLLA

# EMRO



# G 1215

## PLANTA 8°



**801**

**DOS AMBIENTES**

47.40 mts2 cubiertos  
16.40 mts2 semicubiertos  
63.80 mts2 totales

**803**

**DOS AMBIENTES**

37.30 mts2 cubiertos  
2.70 mts2 semicubiertos  
40.00 mts2 totales

**804**

**MONOAMBIENTE**

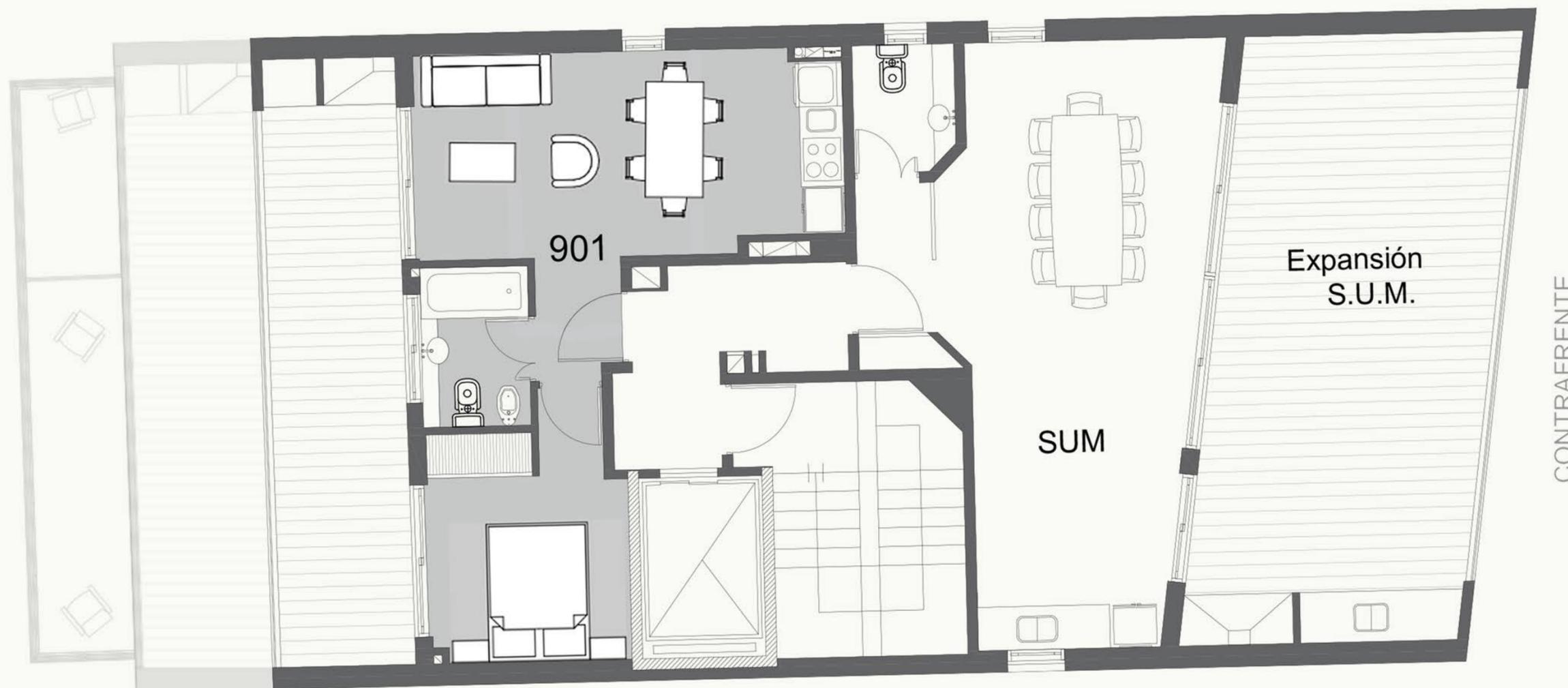
25.50 mts2 cubiertos  
4.00 mts2 semicubiertos  
29.20 mts2 totales

DESARROLLA

# EMRO



PLANTA 9°



**901**  
**DOS AMBIENTES**  
35.50 mts2 cubiertos  
17.4 mts2 semicubiertos  
53 mts2 totales

DESARROLLA

**EMRO**



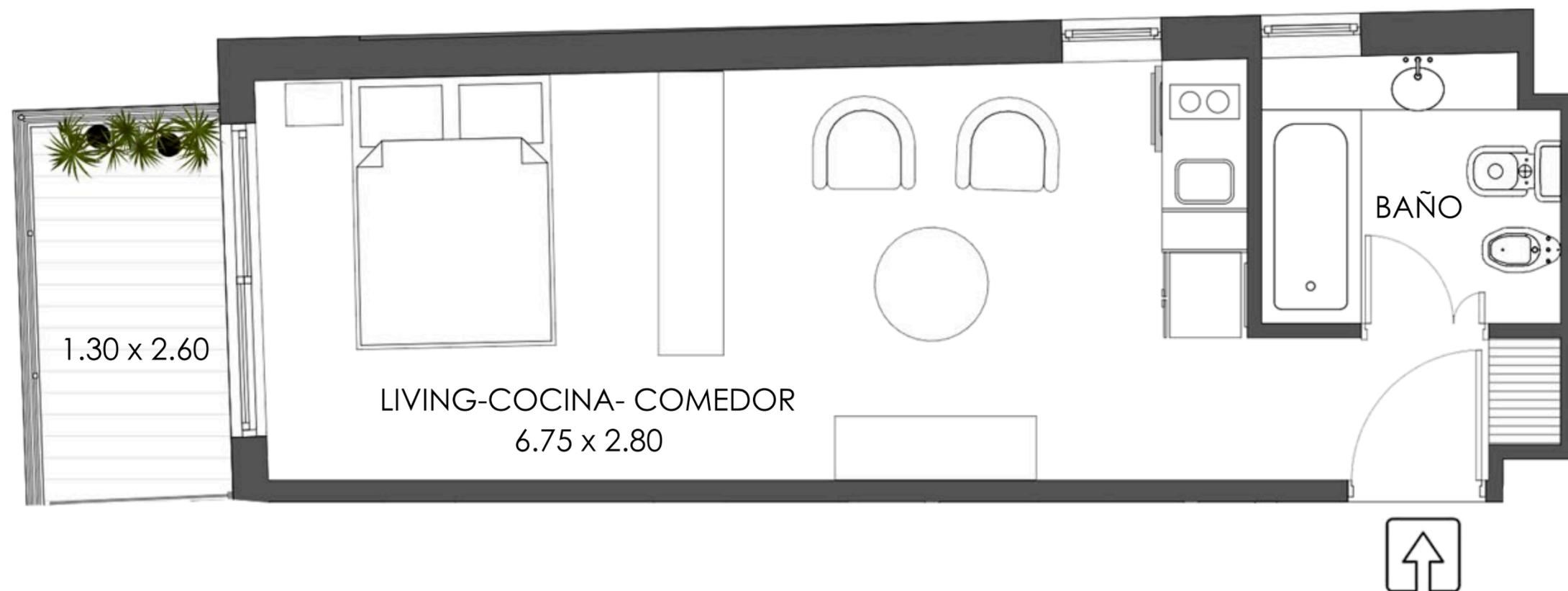
# Unidades Planta Tipo



01

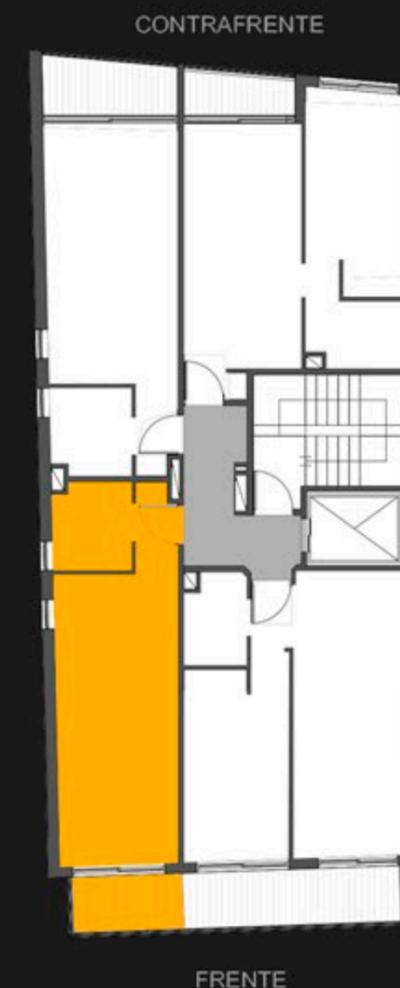
## MONOAMBIENTE

26.40 mts<sup>2</sup> cubiertos  
4.20 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
30.60 mts<sup>2</sup> totales



DISPONIBILIDAD

1°/2°/3°/4°/5°/6°/7°

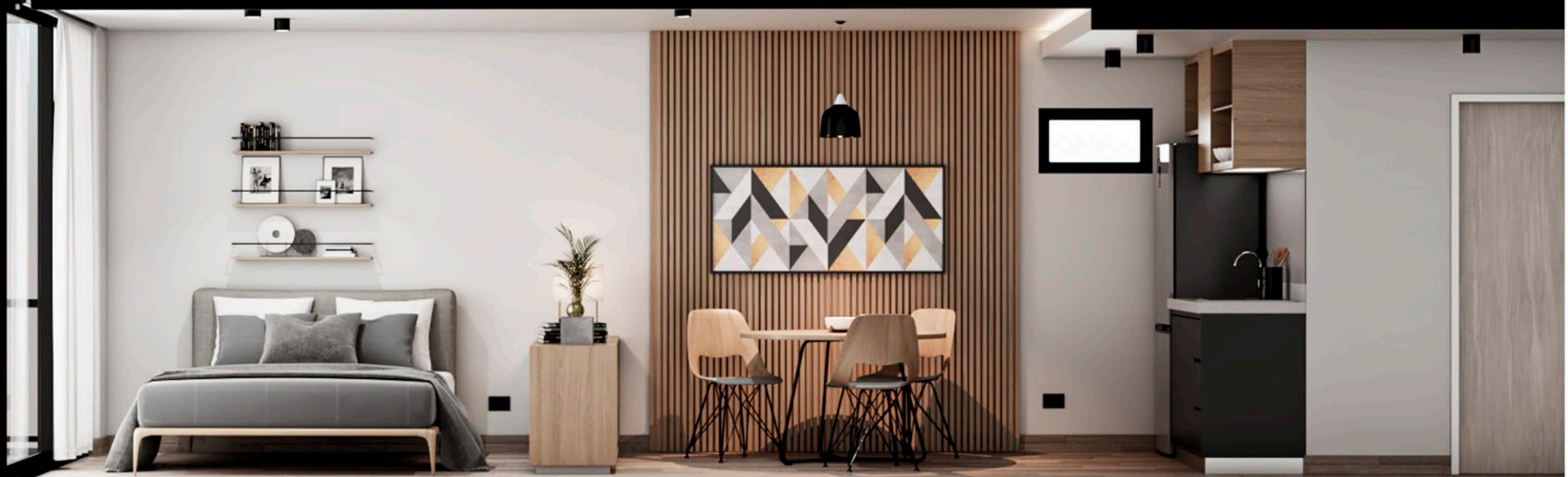




**G1215**

**UNIDAD 01**  
UNIDAD 01  
UNIDAD 01  
UNIDAD 01

**MONOAMBIENTE**



**MONOAMBIENTE**

02

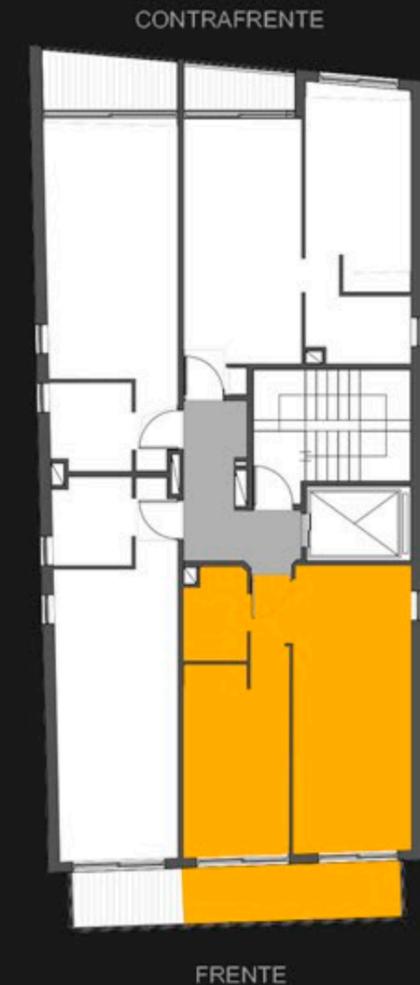
## DOS AMBIENTES

38.20 mts<sup>2</sup> cubiertos  
7.40 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
45.60 mts<sup>2</sup> totales



DISPONIBILIDAD

1°/2°/3°/4°/5°/6°/7°





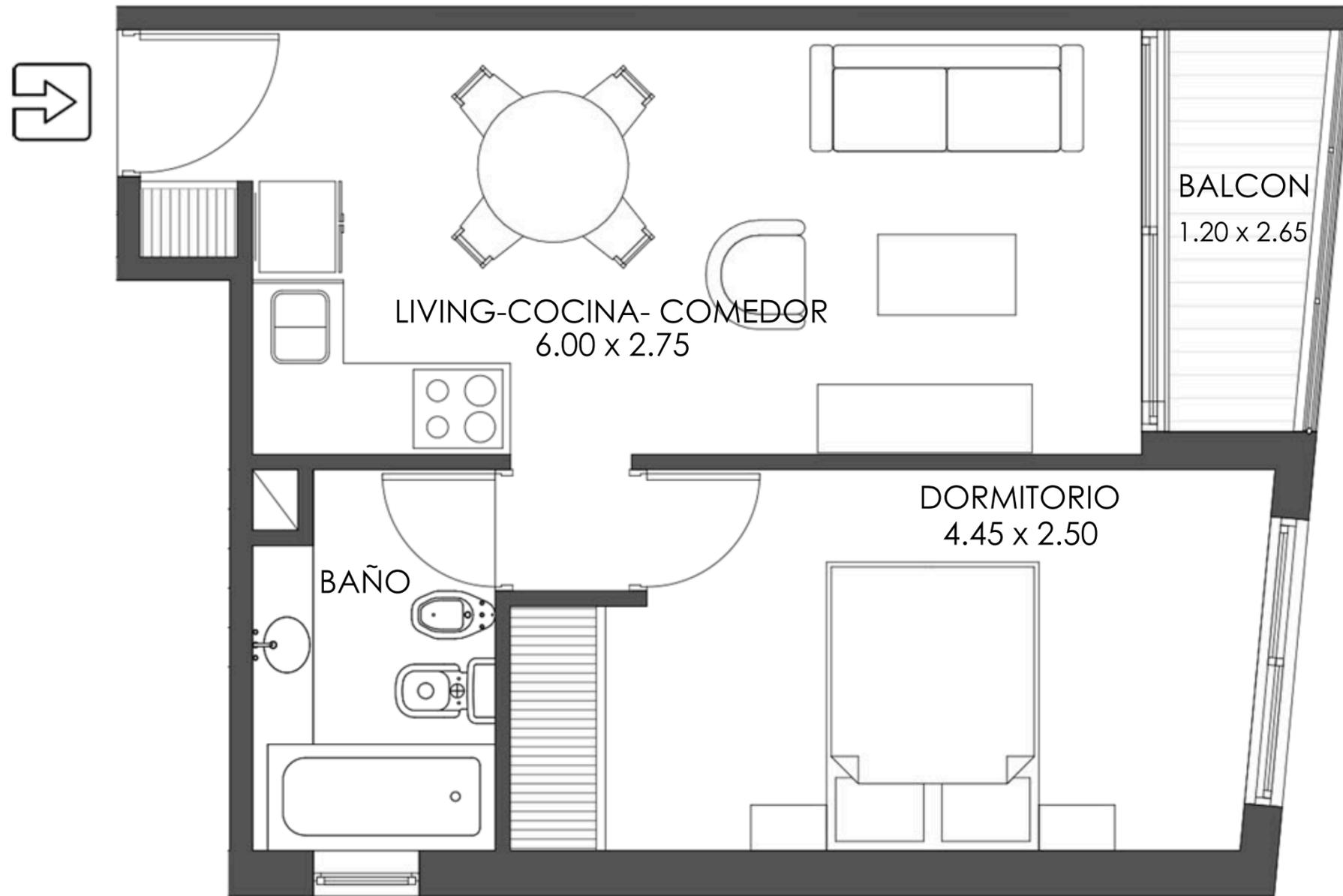
**G1215**

**UNIDAD 02**  
UNIDAD 02  
UNIDAD 02  
UNIDAD 02

**DOS AMBIENTES**



**DOS AMBIENTES**



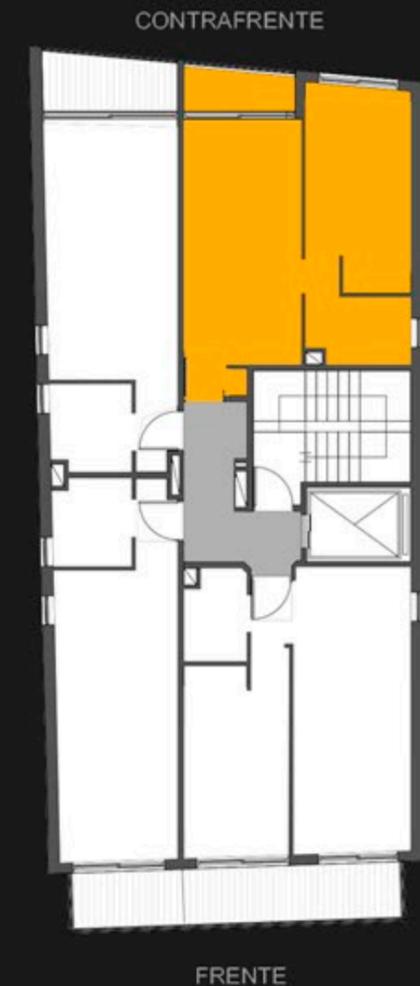
**DISPONIBILIDAD**

**1°/2°/3°/4°/5°/6°/7°**

**03**

**DOS AMBIENTES**

37.30 mts2 cubiertos  
 2.70 mts2 semicubiertos  
 40.00 mts2 totales





**G1215**

**UNIDAD 03**  
UNIDAD 03  
UNIDAD 03  
UNIDAD 03

**DOS AMBIENTES**

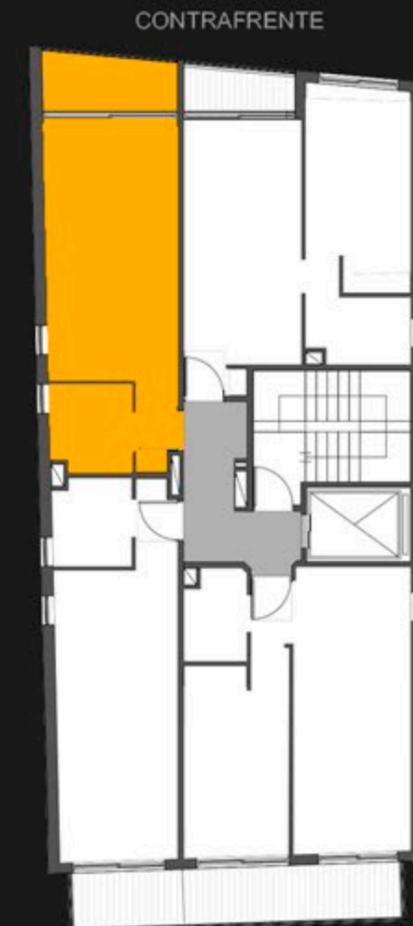
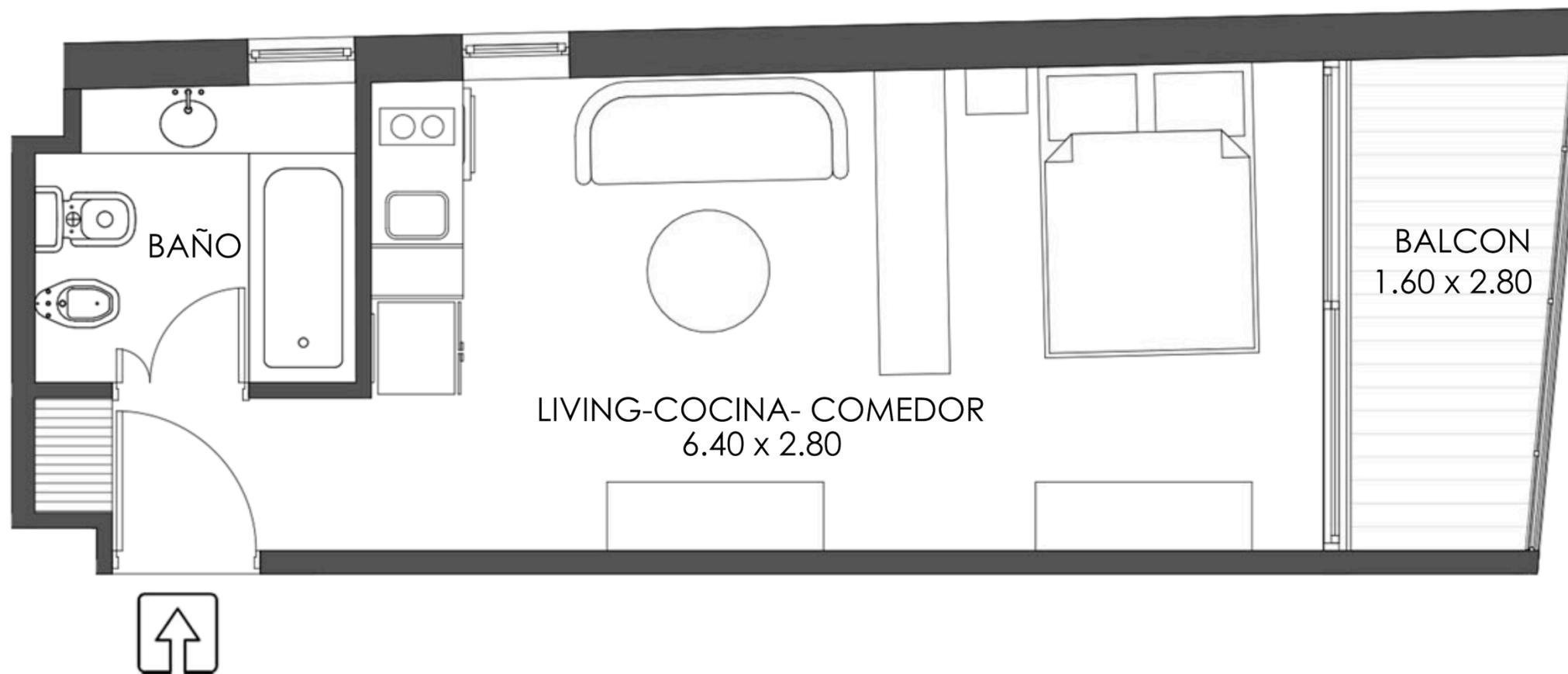


DOS AMBIENTES

04

## MONOAMBIENTE

25.20 mts<sup>2</sup> cubiertos  
4.00 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
29.20 mts<sup>2</sup> totales



DISPONIBILIDAD

1°/2°/3°/4°/5°/6°/7°



**G1215**

**UNIDAD 04**  
UNIDAD 04  
UNIDAD 04  
UNIDAD 04

**MONOAMBIENTE**



FRENTE

**MONOAMBIENTE**

# 2 Unidades Exclusivas

Balcon aterrazado + parrilla propia



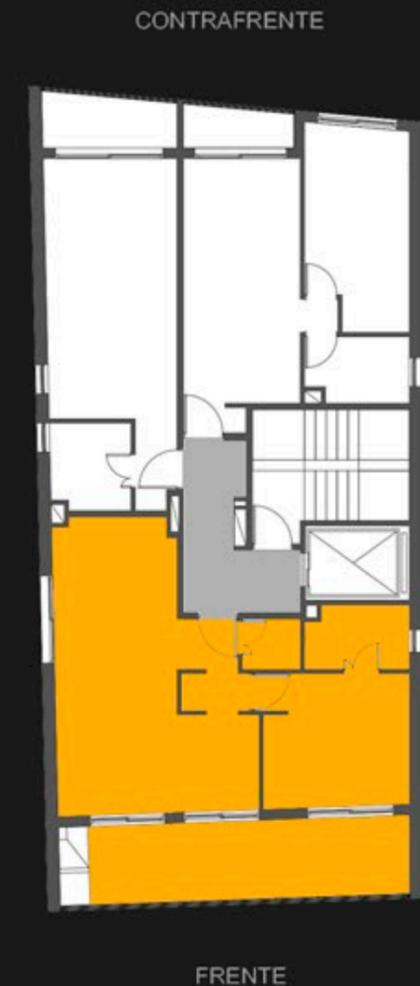


**DISPONIBILIDAD**  
**8<sup>o</sup>**

**801**

**DOS AMBIENTES**

47.40 mts<sup>2</sup> cubiertos  
16.40 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
63.80 mts<sup>2</sup> totales





**DISPONIBILIDAD**  
**9°**

**901**

**DOS AMBIENTES**

34.00 mts<sup>2</sup> cubiertos  
16.50 mts<sup>2</sup> semicubiertos  
50.50 mts<sup>2</sup> totales

CONTRAFRENTE



FRENTE



Morelos 444  
"M444"



Tipo: edificio residencial  
Ubicación: Caballito  
Tipologías: uno, dos y tres ambientes  
Otros: sum/pileta/cocheras/solarium



Av. garay 659  
"San Telmo Concept"



Tipo: edificio residencial  
Ubicación: san telmo  
Tipologías: duplex y monoambientes  
Otros: local comercial/amenities



Av. Honorio Pueyrredón 415  
"Azzurro"



Tipo: edificio residencial  
Ubicación: caballito  
Tipologías: uno, dos y tres ambientes  
Otros: amenities/cochera

# ÚLTIMAS OBRAS REALIZADAS



DESARROLLA  
**EMIRO**

Morelos 728  
"M728"



Tipo: edificio residencial  
Ubicación: Caballito  
Tipologías: uno, dos y tres ambientes  
Otros: sum/pileta/cocheras/solarium

AV INDEPENDENCIA 1330  
"Life and Work"

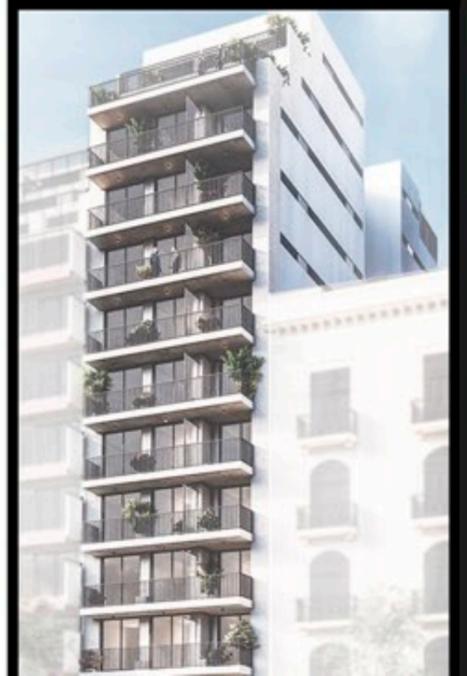


Tipo: edificio residencial y de oficinas  
Ubicación: centro porteño  
Tipologías: uno, dos, tres ambientes + oficinas  
Otros: amenities, cocheras subterranas

Alberti 360  
"A360"



Tipo: edificio residencial  
Ubicación: balvanera  
Tipologías: uno, dos y tre ambientes  
Otros: Cochera/amenities



## UNIDADES:

**Cielorrasos**  
Suspendidos en placa de yeso en baños y cocinas. Aplicados en yeso en dormitorios y living comedor.

**Carpinterías exteriores**  
Aluminio de alta prestación del tipo A40.  
Vidrios dobles de seguridad.

**Carpinterías interiores**  
Puertas interiores de doble contacto en madera.

**Terminaciones de pisos**  
Las unidades se entregarán con pisos del tipo porcelanato simil madera en baños, cocinas, habitaciones y living comedor.

**Cocinas**  
Muebles bajo mesada y alacena en melamina, mesadas de granito, bachas de acero inoxidable "mi pileta".  
Griferías monocomando FV.  
Anafes eléctricos sobre mesada.

**Aire Acondicionado**  
Frio-Calor en todos los ambientes.

**Cerradura electrónica en las puertas de acceso a los departamentos**

## ÁREAS COMUNES:

**Ascensor de última generación, marca CONDOR, con puertas automáticas en acero inoxidable.**

**WIFI en zonas comunes**

**Bicicleteros**

**Laundry**

**Terraza verde con solárium**

**Alajamiento de diseño en terrazas y espacios comunes**

**Parrilla de uso común**

**Apto Profesional**

**Piscina**

# G1215

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



**Barugel Azulay**  
BAÑOS + COCINAS + MADERAS

# EMIRO

# PARA MÁS INFORMACIÓN:



**11.2716.0350**



**estudio.emro@gmail.com**



**EMRO\_SA**

El presente instrumento es meramente promocional, careciendo de todo efecto y/o validez legal, no pudiendo ser considerado como documentación contractual vinculante. Las imágenes publicadas solo revisten carácter orientativo e ilustrativo, y se encuentran sujetas a eventuales modificaciones, sin necesidad de previo aviso. Las medidas y superficies comerciales, y las restantes especificaciones técnicas indicadas para las unidades y espacios que componen el proyecto constructivo, resultan provisorias y solo tienen carácter informativo, no vinculante. Mobiliario y elementos decorativos no incluidos.



DESARROLLA

**EMIRO**