

CASAVIVA

COLIVING

emro desarrollos
urbanos

CASAVIVA

Tu Hogar en el Centro de la Vida Universitaria

En el corazón de Buenos Aires, en el polo Universitario, “CASAVIVA” ofrece una ubicación estratégica, rodeada de instituciones educativas y culturales clave, como la UADE, la Universidad Abierta Interamericana (UAI), la UCA, la Facultad de Ciencias Sociales y la de Psicología (UBA). A pasos del Subte (Línea C y E) y del Metrobús, Avenidas y Autopistas lo posicionan en un punto clave de la ciudad.

“CASAVIVA” nuestro Co-Living nace para satisfacer las necesidades de estudiantes, profesionales y nómades digitales. Ofrece comodidad, conectividad y crea un entorno ideal para el desarrollo en comunidad. Diseñado para extender las barreras de tu departamento, con mas de **500 METROS CUADRADOS DE AMENITIES**, que te permitirán estudiar, trabajar, relajarte, divertirte, conocer gente o simplemente ampliar los límites de tu casa.



UBICACIÓN

-  Cultura
-  Educación
-  Salud
-  Bicisenda
-  Metrobús

UADE.....	50mts
Subte C y E.....	200mts
Metrobus.....	250mts
Farmacy.....	100mts
Cajero automático.....	100mts
Supermercado.....	150mts
Mc Donalds.....	300mts





CASAVIVA

Tu Hogar en el Centro de la Vida Universitaria

“CASAVIVA” es un edificio que cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes en 15 pisos, construido con los mejores materiales, pensado en cada detalle, tal como se caracterizan las obras de “EMRO”. Vas a contar con **500 METROS CUADRADOS DE EXPANSIÓN** de tu departamento, espacios de Coworking para que puedas trabajar, estudiar o solo tomarte un café con amigos, con todas las comodidades que van desde espacios privados, públicos, y al aire libre.

Un SUM con parrilla y cocina, microcine, sala de juegos en piso 14 con vistas a toda la ciudad, un gimnasio con equipamiento de primera y una terraza en el rooftop, donde vas a poder tomar sol todo el día y refrescarte mirando la ciudad desde lo más alto.



AMENITIES

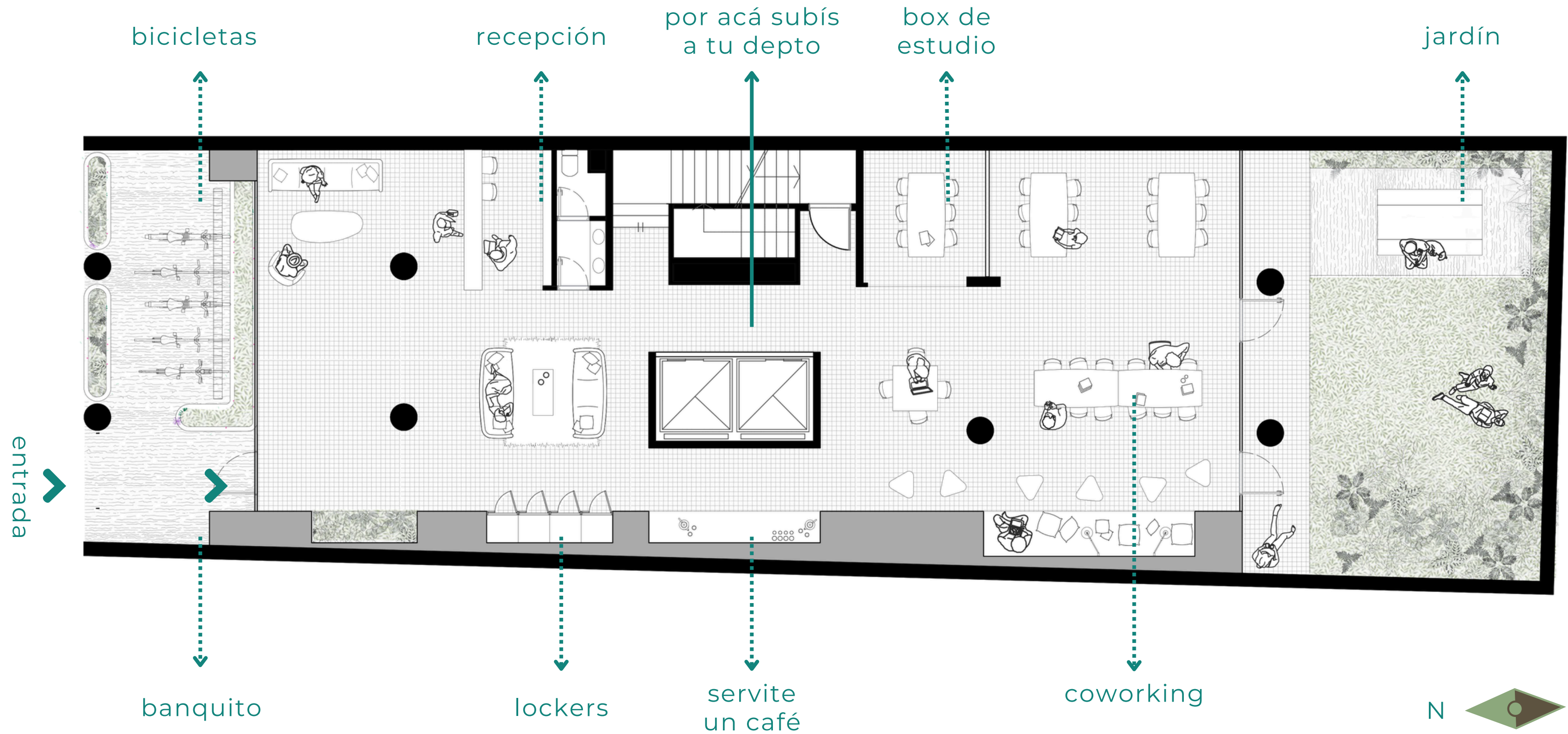
- Coworking en planta baja
- Jardín
- Cafetería
- Terraza común con parrilla
- SUM con cocina totalmente equipada
- Microcine para ver pelis y futbol
- Sala de juegos
- Pileta y solarium
- Gym
- Laundry
- Bicileteros
- Lockers en PB
- Cerraduras digitales
- Wifi en áreas comunes
- Seguridad por totem y CCTV 24hs





PILETA Y SOLARIUM

PLANTA BAJA





A C C E S O



A C C E S O



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



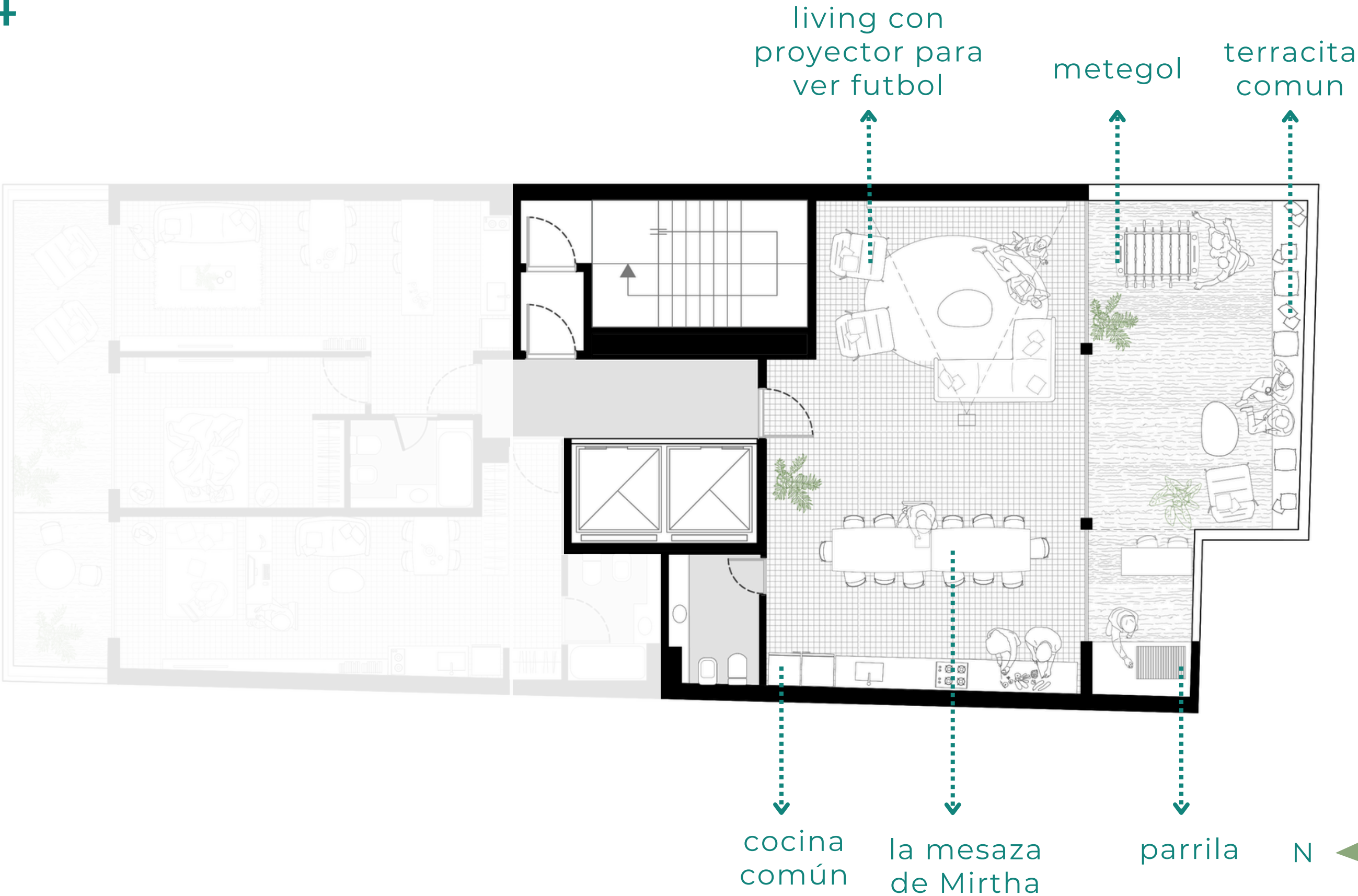
JARDÍN P B



LAUNDRY

PISO 14

av.
independencia



contrafrente





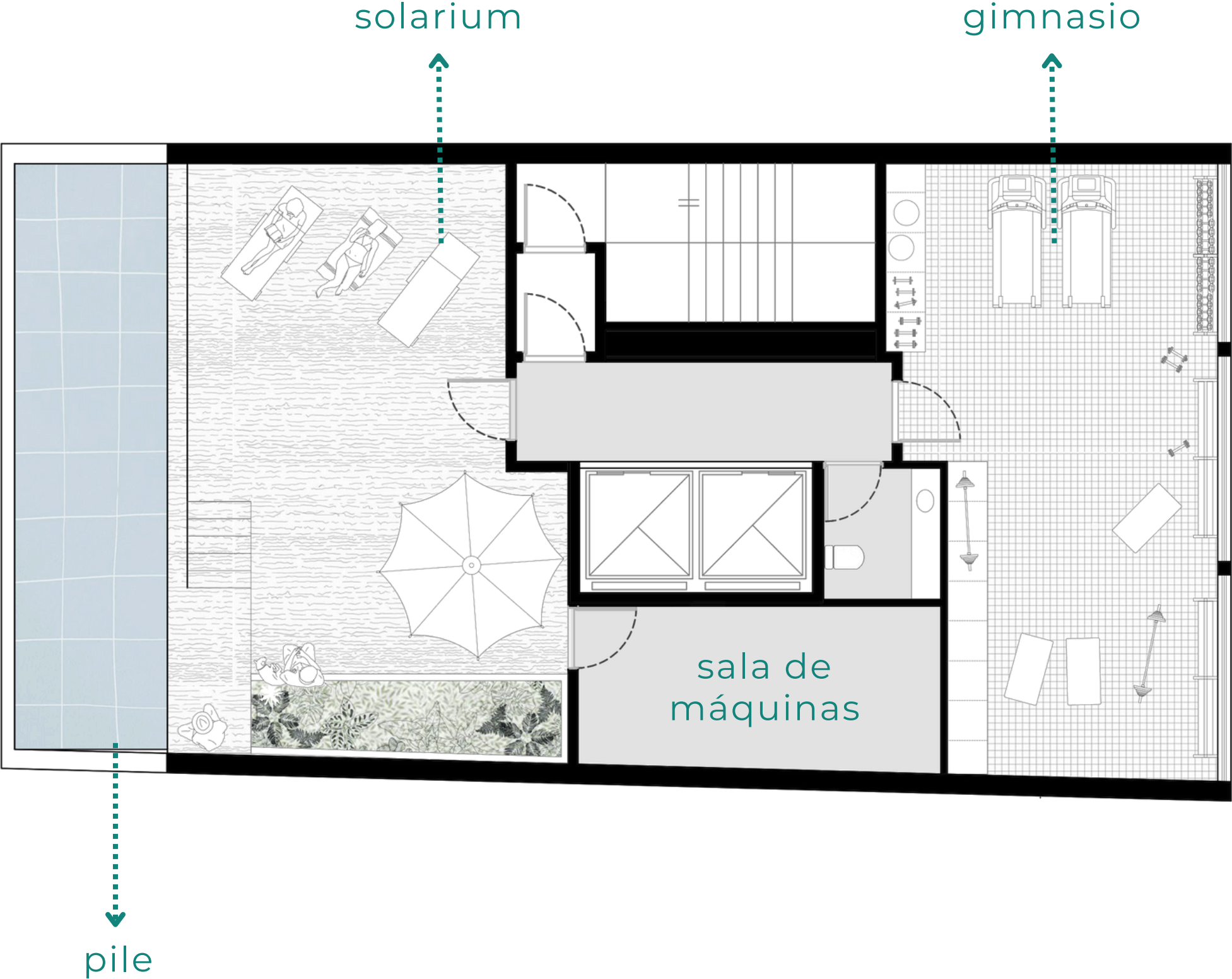
ESTAR COMÚN



ESTAR-COCINA COMÚN

PISO 15

av.
independencia





GIMNASIO



GIMNASIO

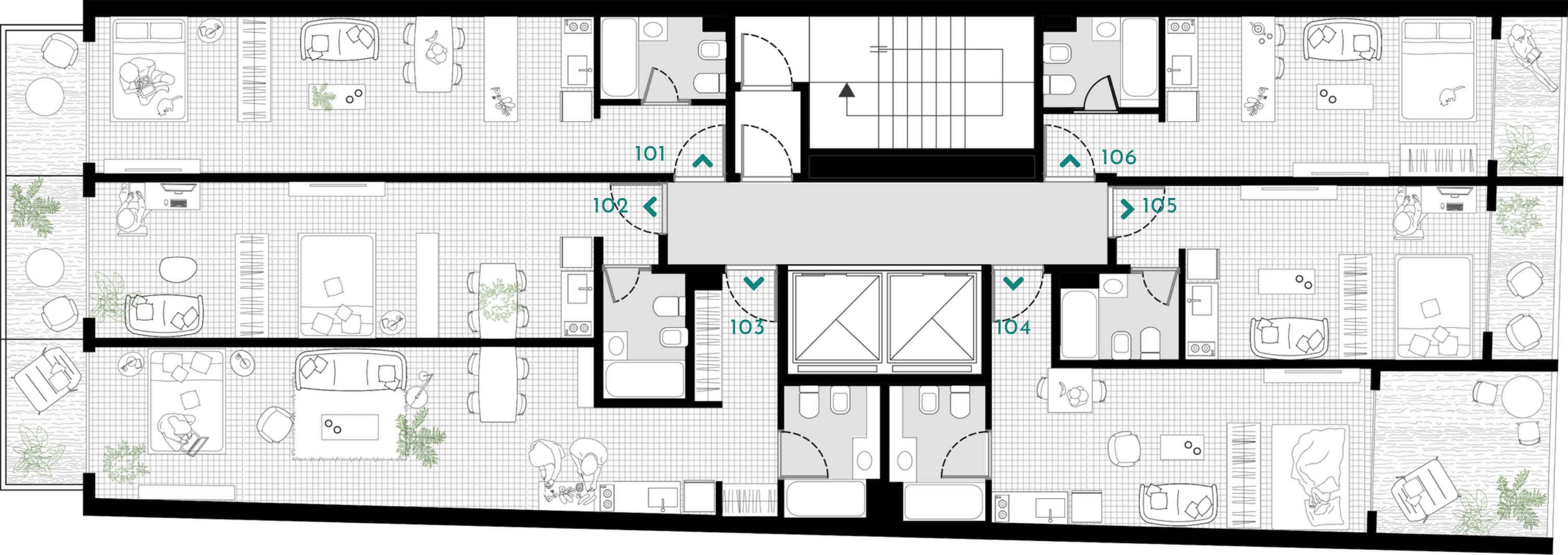


PILETA Y SOLARIUM

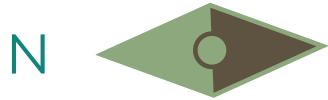
PLANTAS

PISO 01

av.
independencia

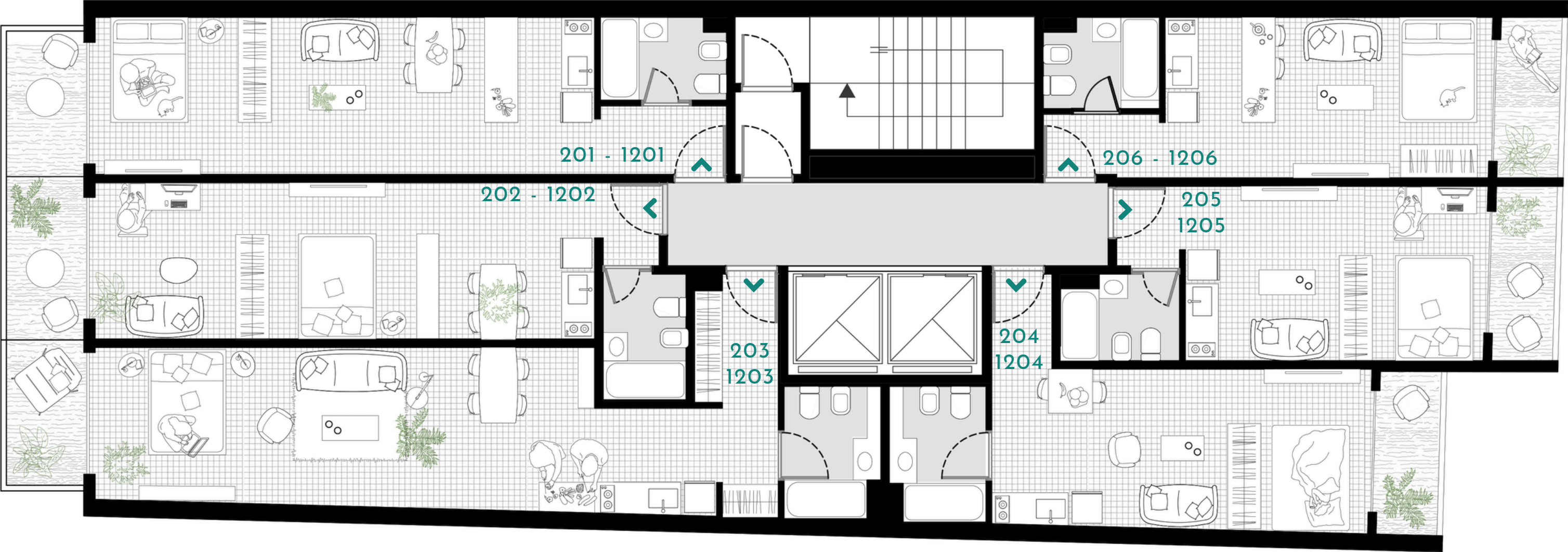


contrafrente



PISO 02 - 12

av.
independencia

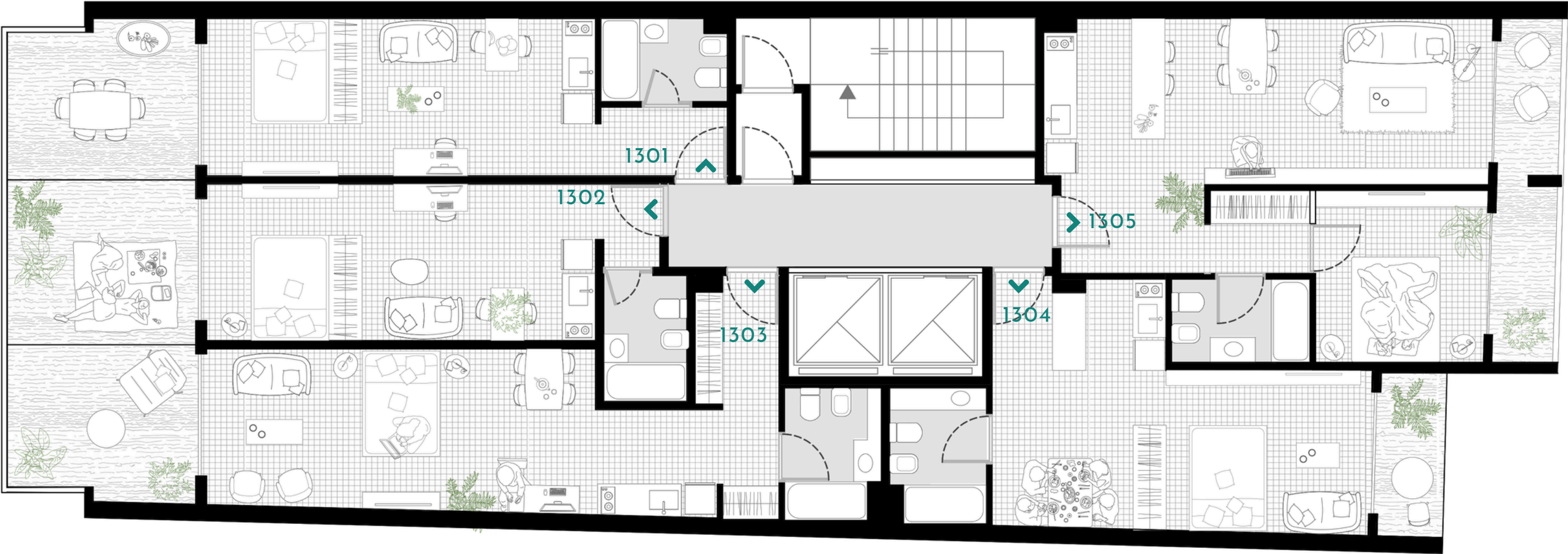


contrafrente

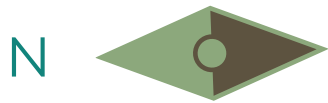


PISO 13

av.
independencia

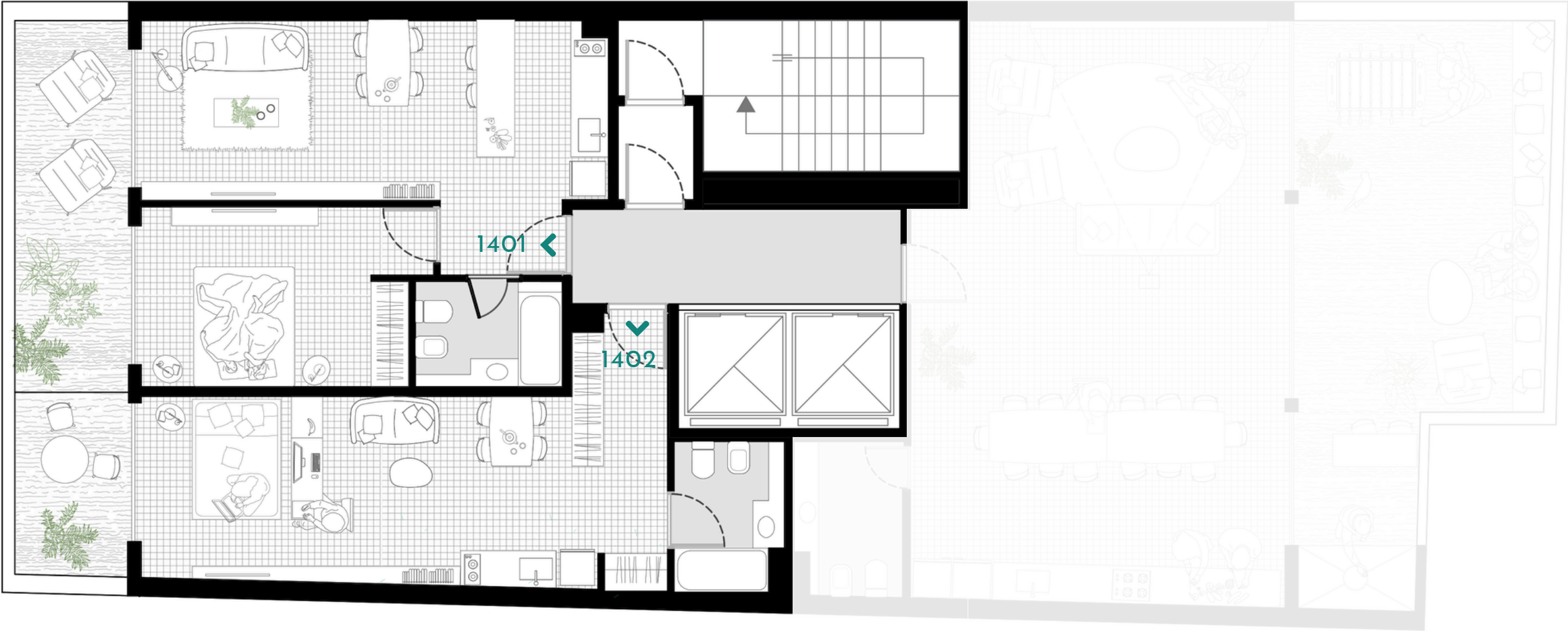


contrafrente

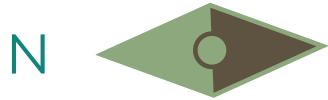


PISO 14

av.
independencia



contrafrente

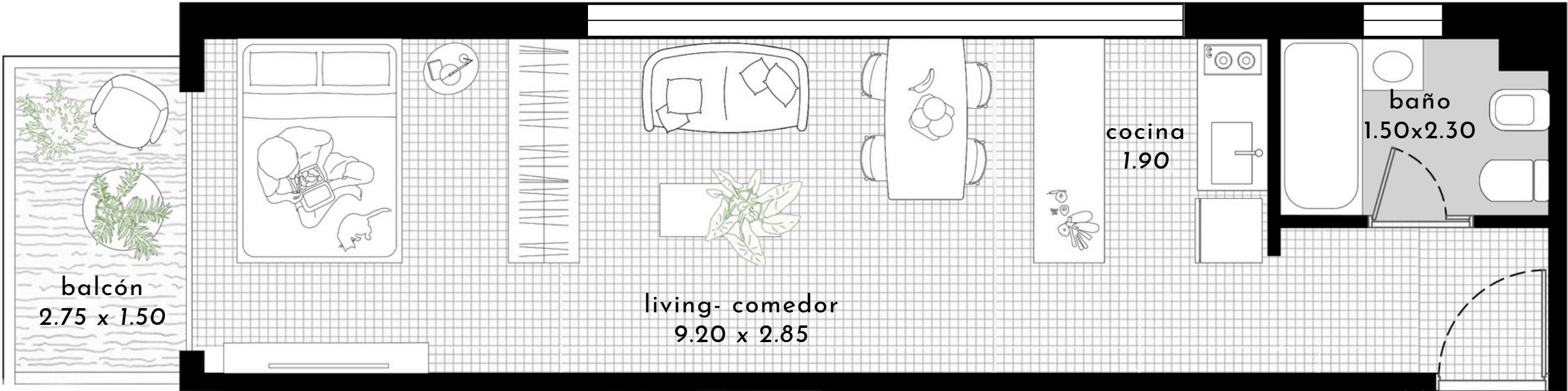


UNIDADES

101
A
1201

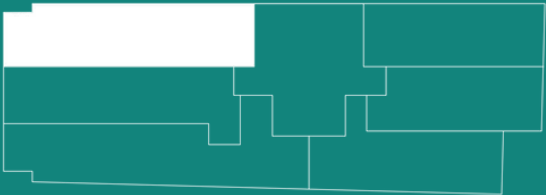
SUITE
STANDARD

33.50 m2 cubiertos
3.83 m2 semicubiertos
6.59 m2 amenities
43.92 m2 totales



ACCESO

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

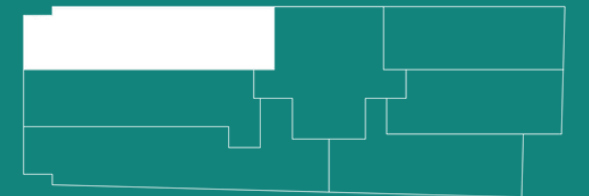




101
A
1201

SUITE
STANDARD

33.50 m2 cubiertos
3.83 m2 semicubiertos
6.59 m2 amenities
43.92 m2 totales





SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD

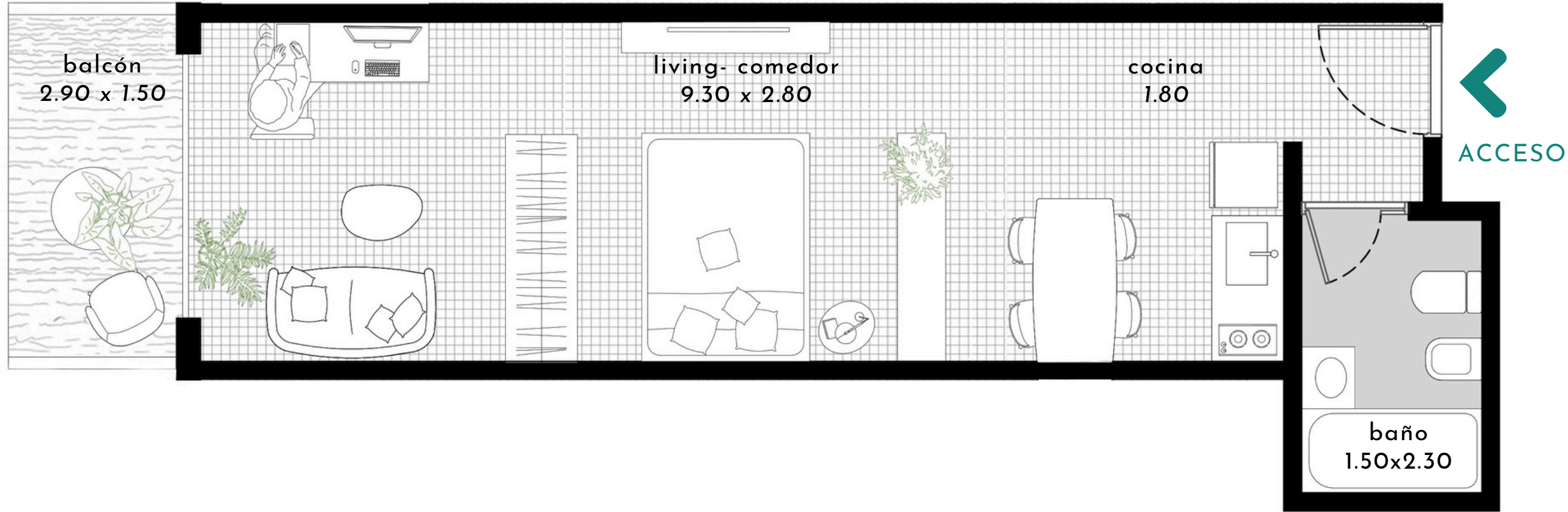


SUITE STANDARD

102
A
1202

SUITE
STANDARD

32.21 m2 cubiertos
4.30 m2 semicubiertos
6.45 m2 amenities
42.95 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



102
A
1202

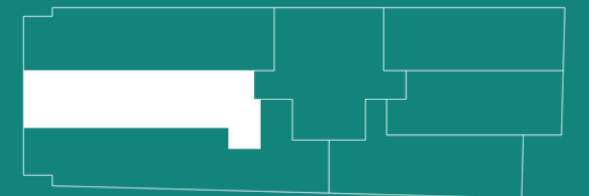
**SUITE
STANDARD**

32.21 m2 cubiertos

4.30 m2 semicubiertos

6.45 m2 amenities

42.95 m2 totales

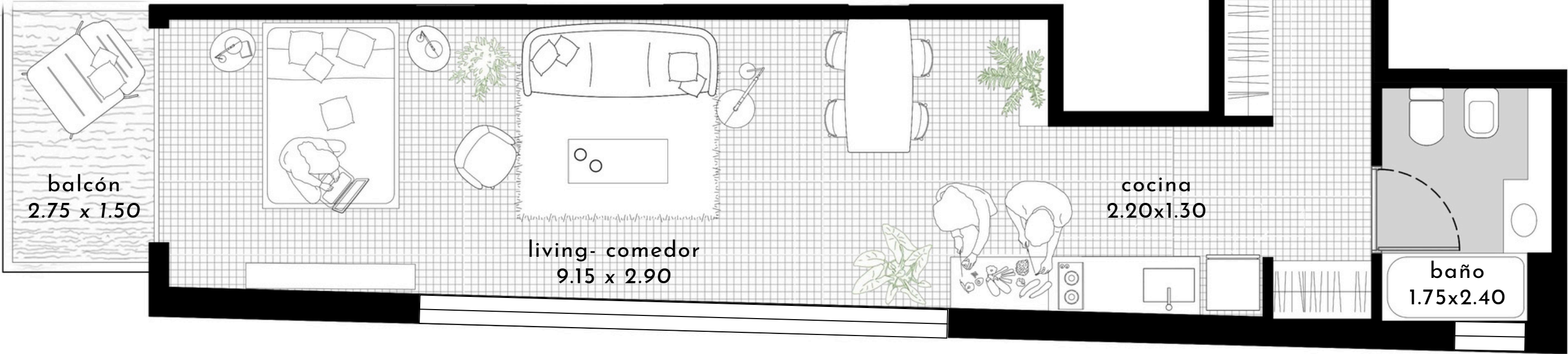


ACCESO
▼

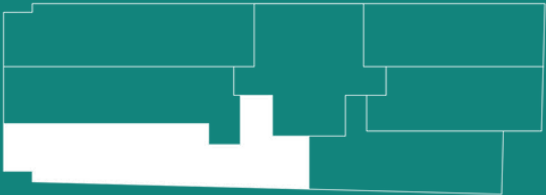
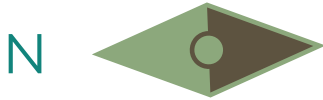
103
A
1203

SUITE
SENIOR

41.66 m2 cubiertos
3.82 m2 semicubiertos
8.03 m2 amenities
53.51 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

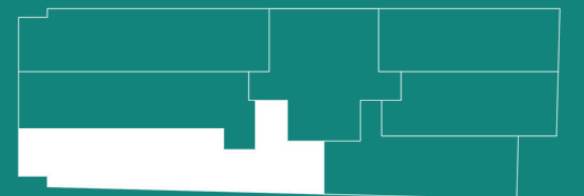


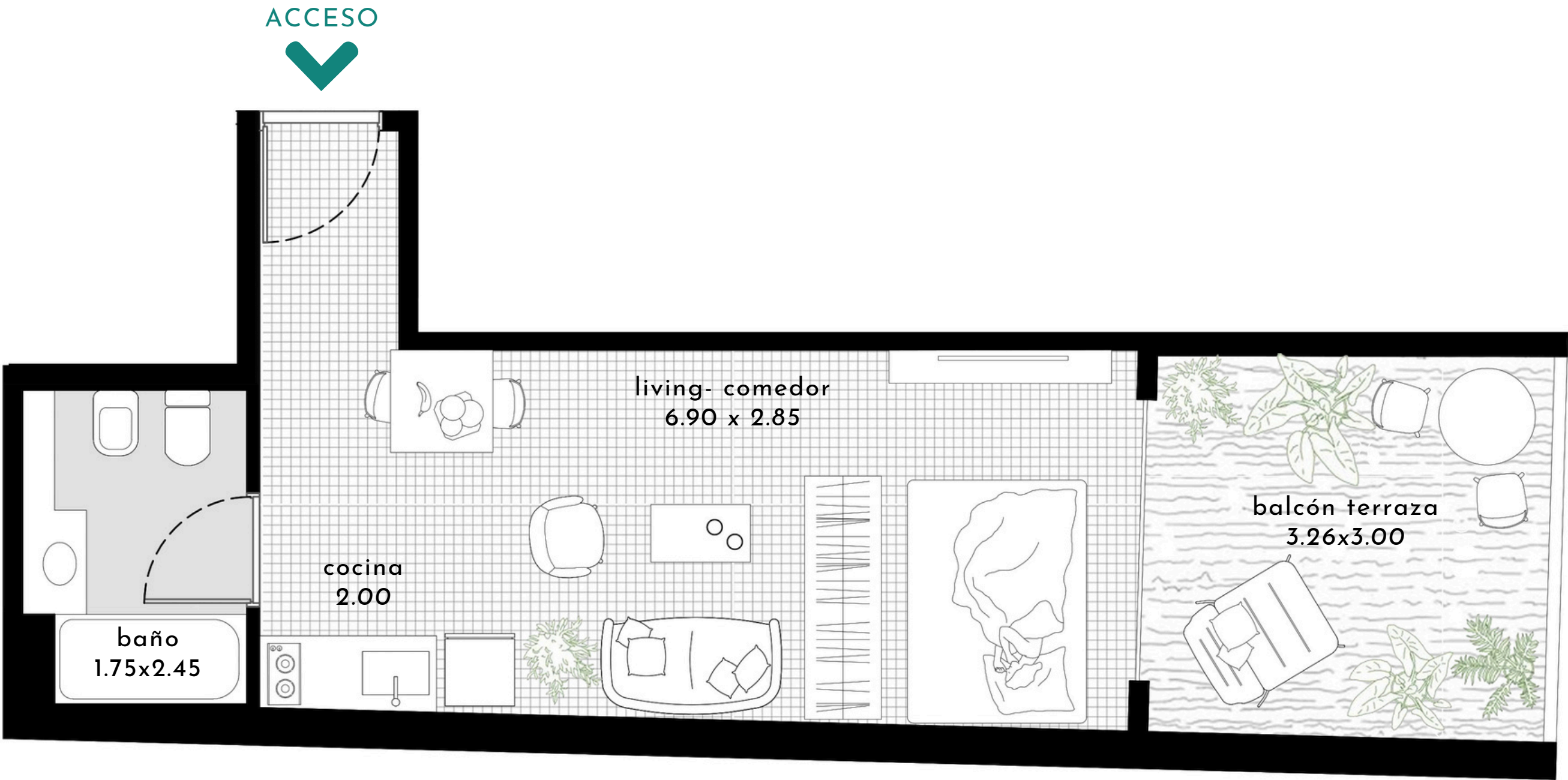


103
A
1203

SUITE
SENIOR

41.66 m2 cubiertos
3.82 m2 semicubiertos
8.03 m2 amenities
53.51 m2 totales



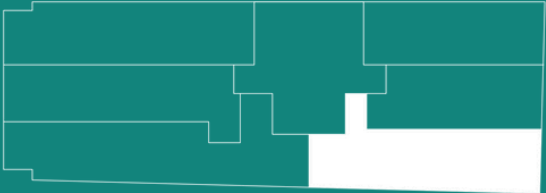
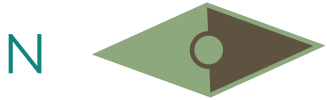


104

SUITE
STANDARD

26.97 m2 cubiertos
9.59 m2 semicubiertos
6.46 m2 amenities
43.01 m2 totales

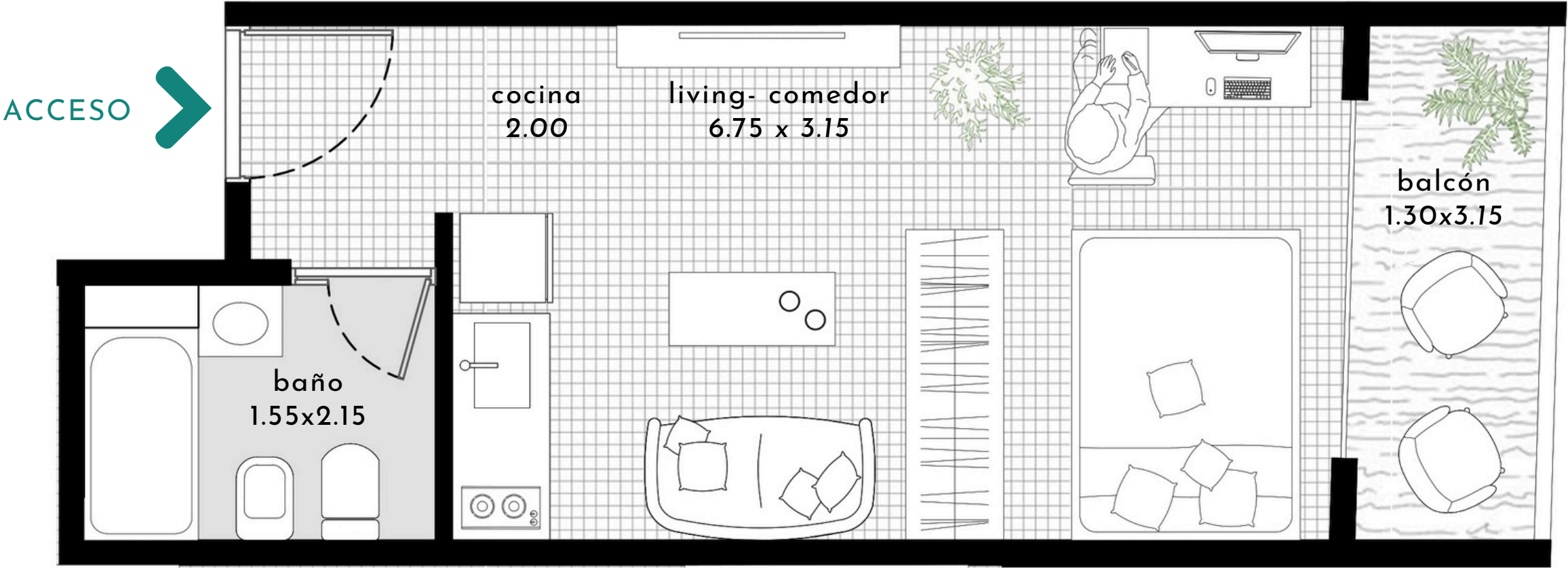
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



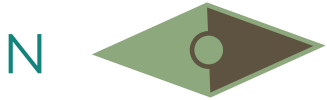
105
A
1205

SUITE
JUNIOR

23.28 m2 cubiertos
3.60 m2 semicubiertos
4.75 m2 amenities
31.62 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





105
A
1205

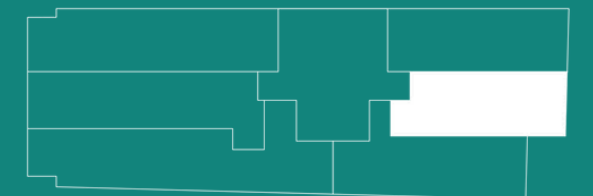
**SUITE
JUNIOR**

23.28 m2 cubiertos

3.60 m2 semicubiertos

4.75 m2 amenities

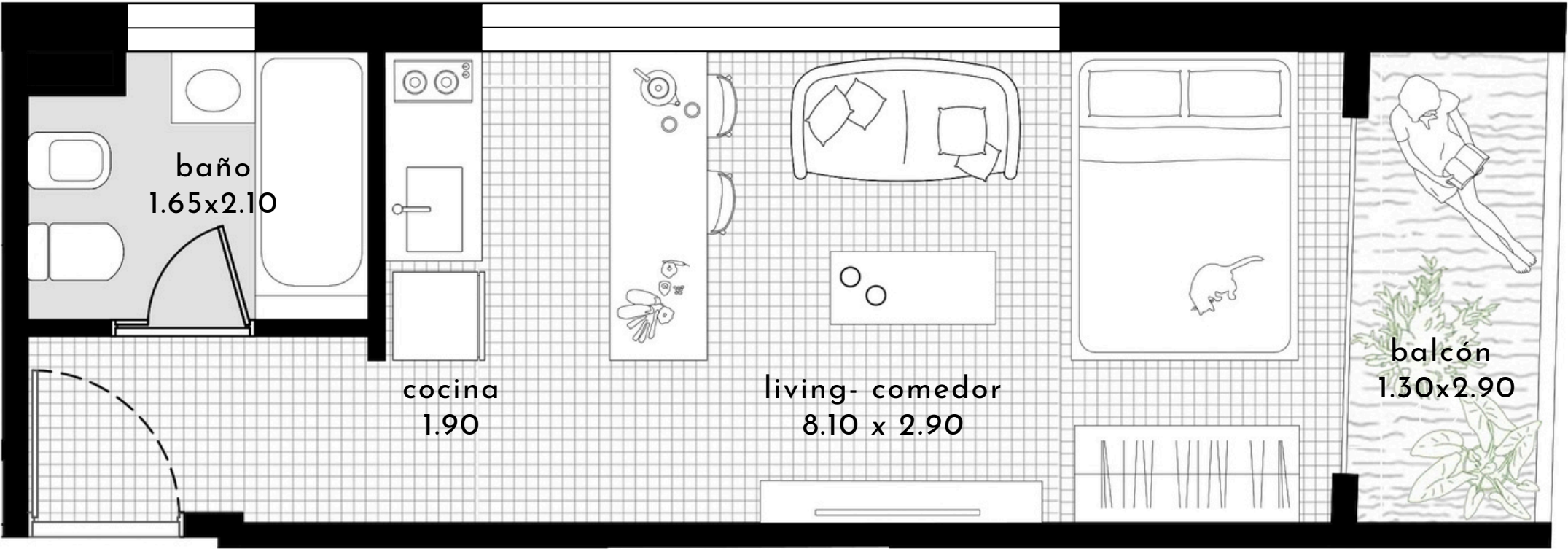
31.62 m2 totales



106
A
1206

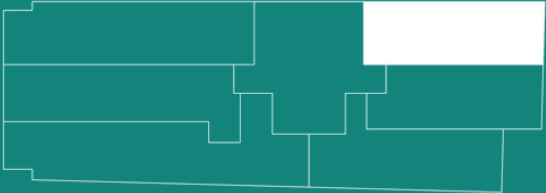
SUITE
JUNIOR

- 24.10 m2 cubiertos
- 3.32 m2 semicubiertos
- 4.84 m2 amenities
- 32.26 m2 totales



ACCESO

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

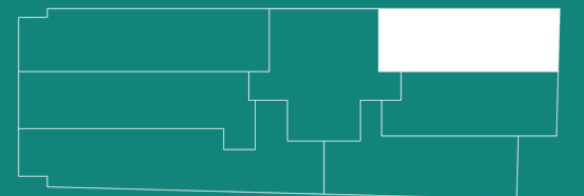


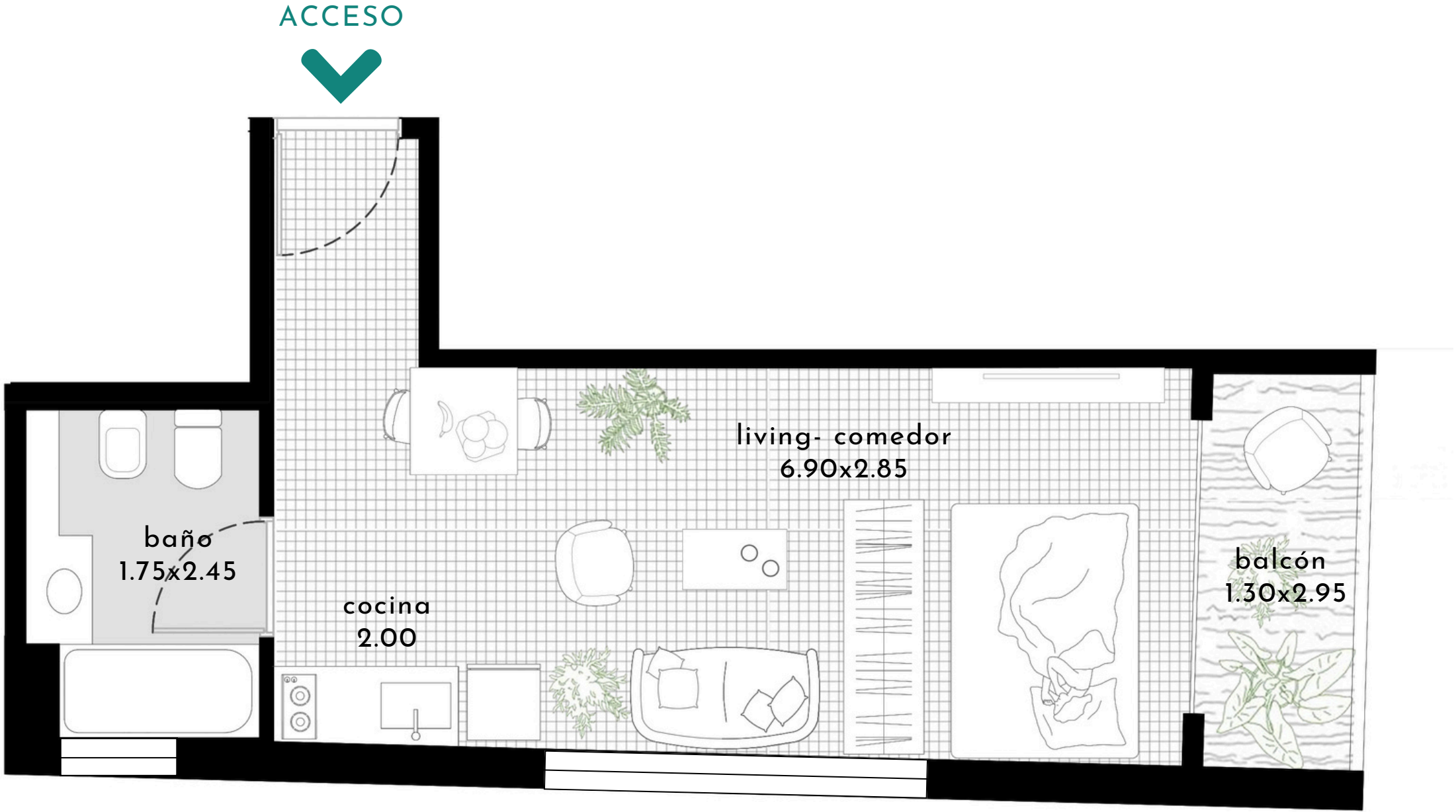


106
A
1206

**SUITE
JUNIOR**

24.10 m2 cubiertos
3.32 m2 semicubiertos
4.84 m2 amenities
32.26 m2 totales



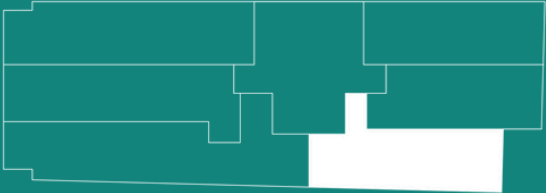


204
A
1204

SUITE
JUNIOR

26.97 m2 cubiertos
3.38 m2 semicubiertos
5.36 m2 amenities
35.71 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





204
A
1204

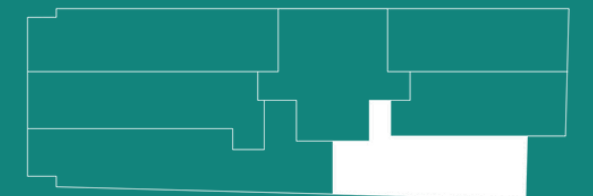
**SUITE
JUNIOR**

26.97 m2 cubiertos

3.38 m2 semicubiertos

5.36 m2 amenities

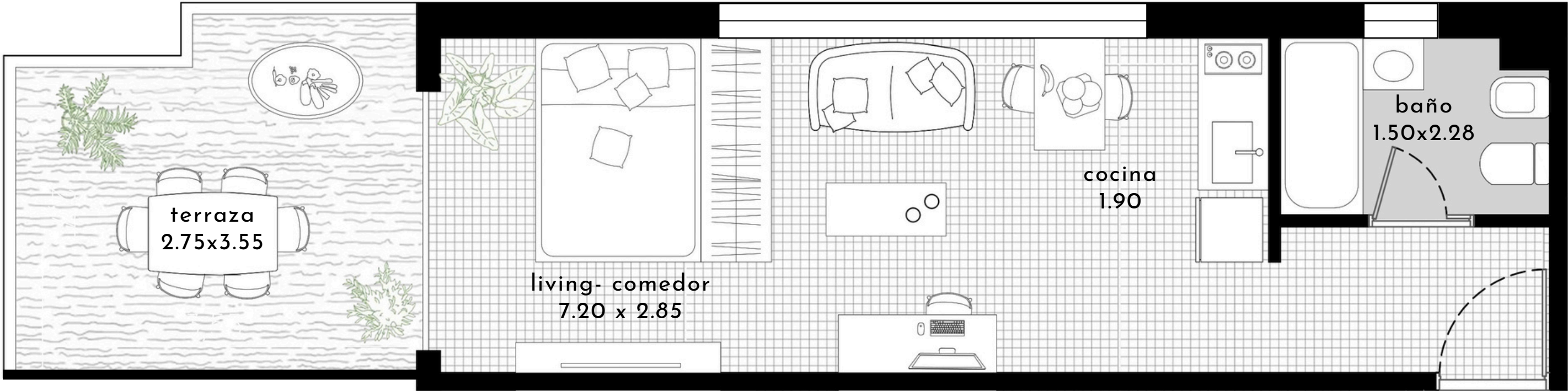
35.71 m2 totales



1301

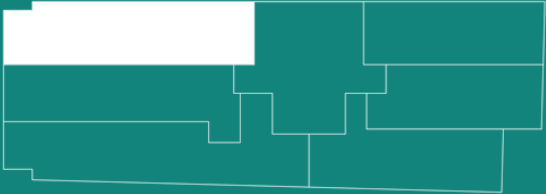
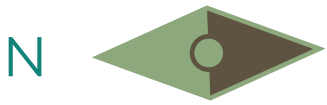
SUITE
STANDARD

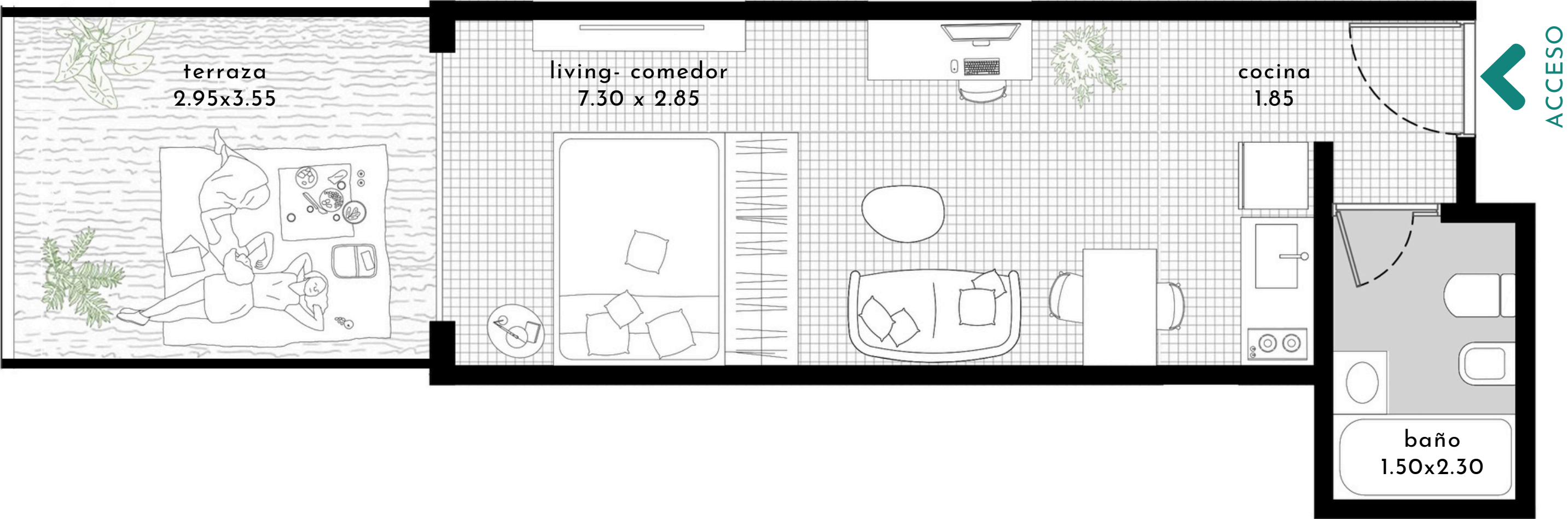
- 27.80 m2 cubiertos
- 9.53 m2 semicubiertos
- 6.59 m2 amenities
- 43.92 m2 totales



ACCESO

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



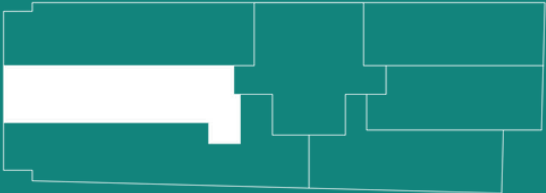


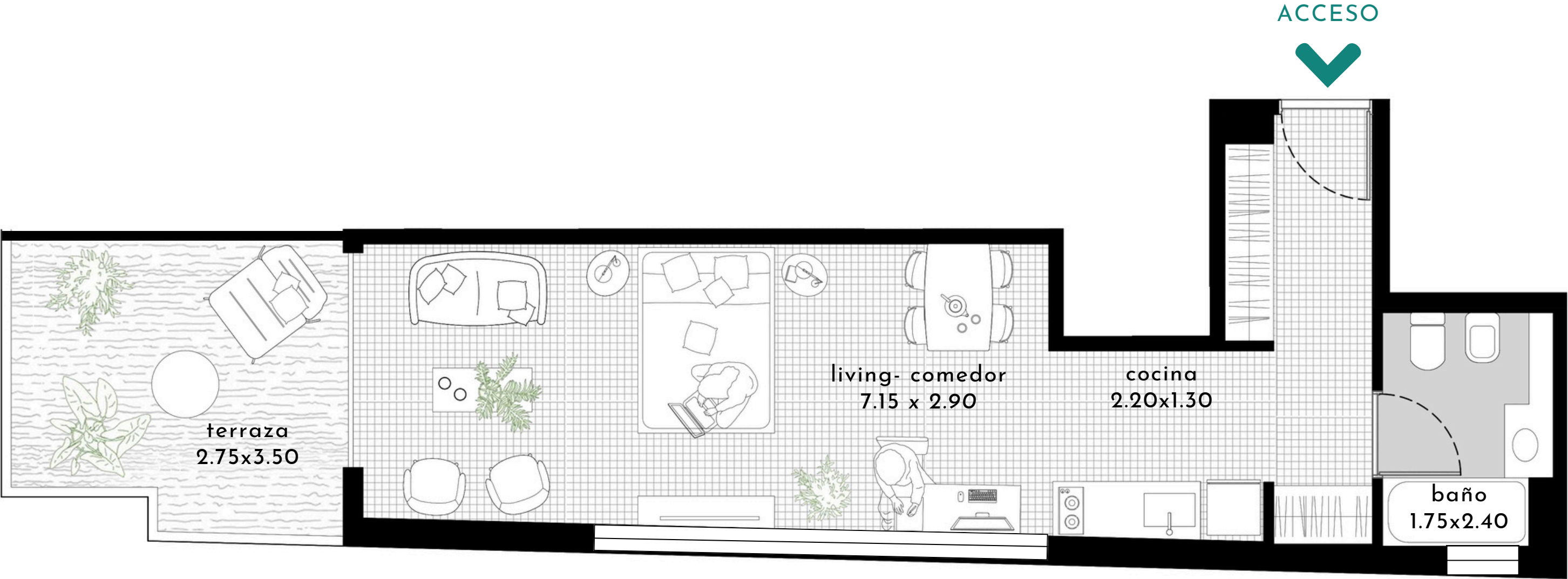
1302

SUITE
STANDARD

- 26.24 m2 cubiertos
- 10.11 m2 semicubiertos
- 6.42 m2 amenities
- 42.77 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



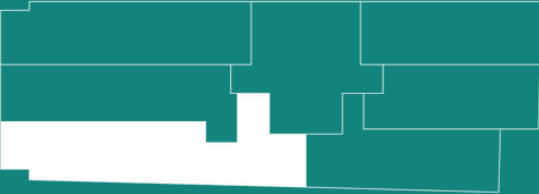


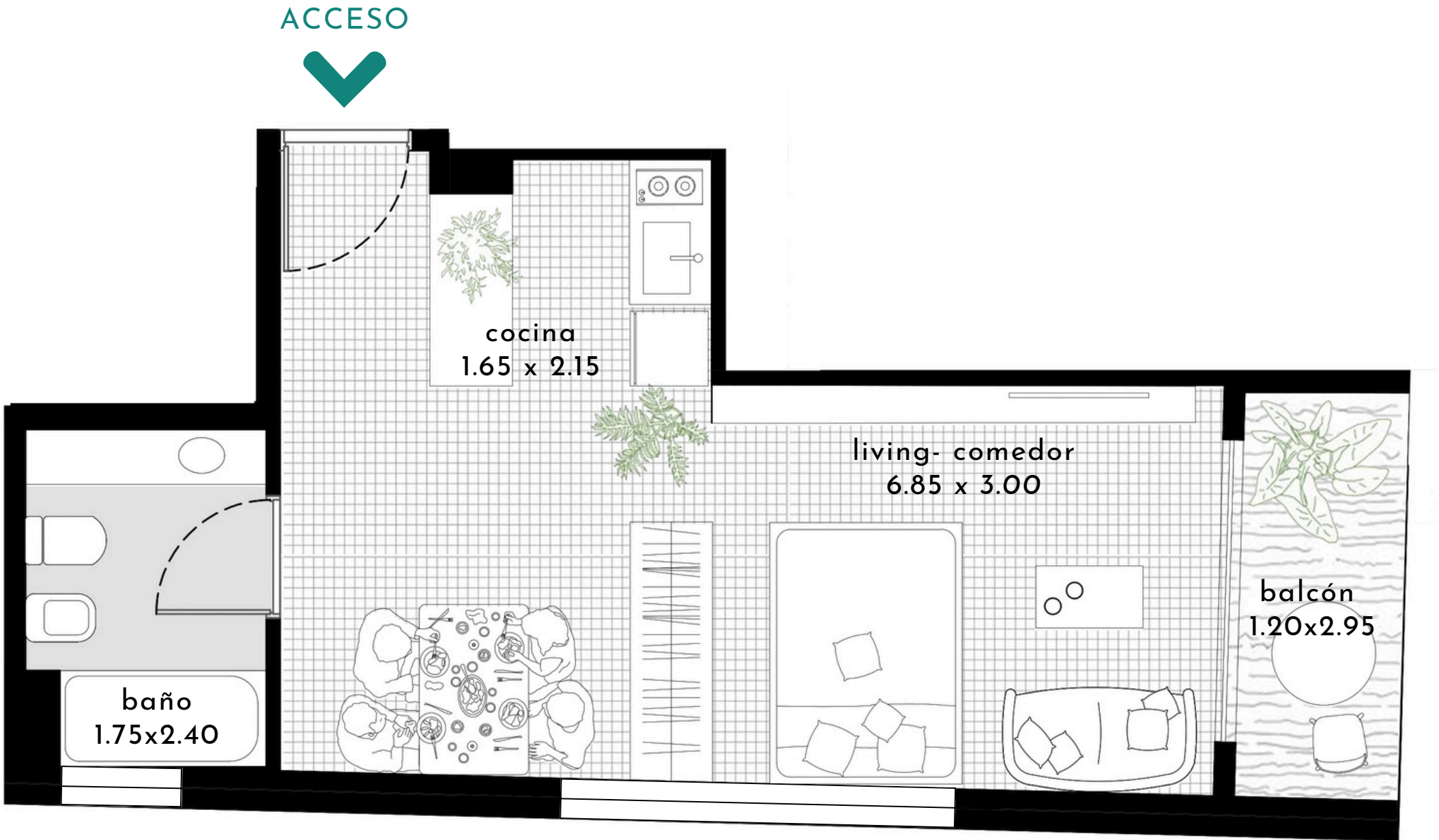
1303

SUITE
SENIOR

35.80 m2 cubiertos
9.19 m2 semicubiertos
7.95 m2 amenities
52.94 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



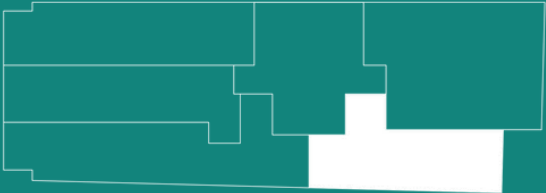


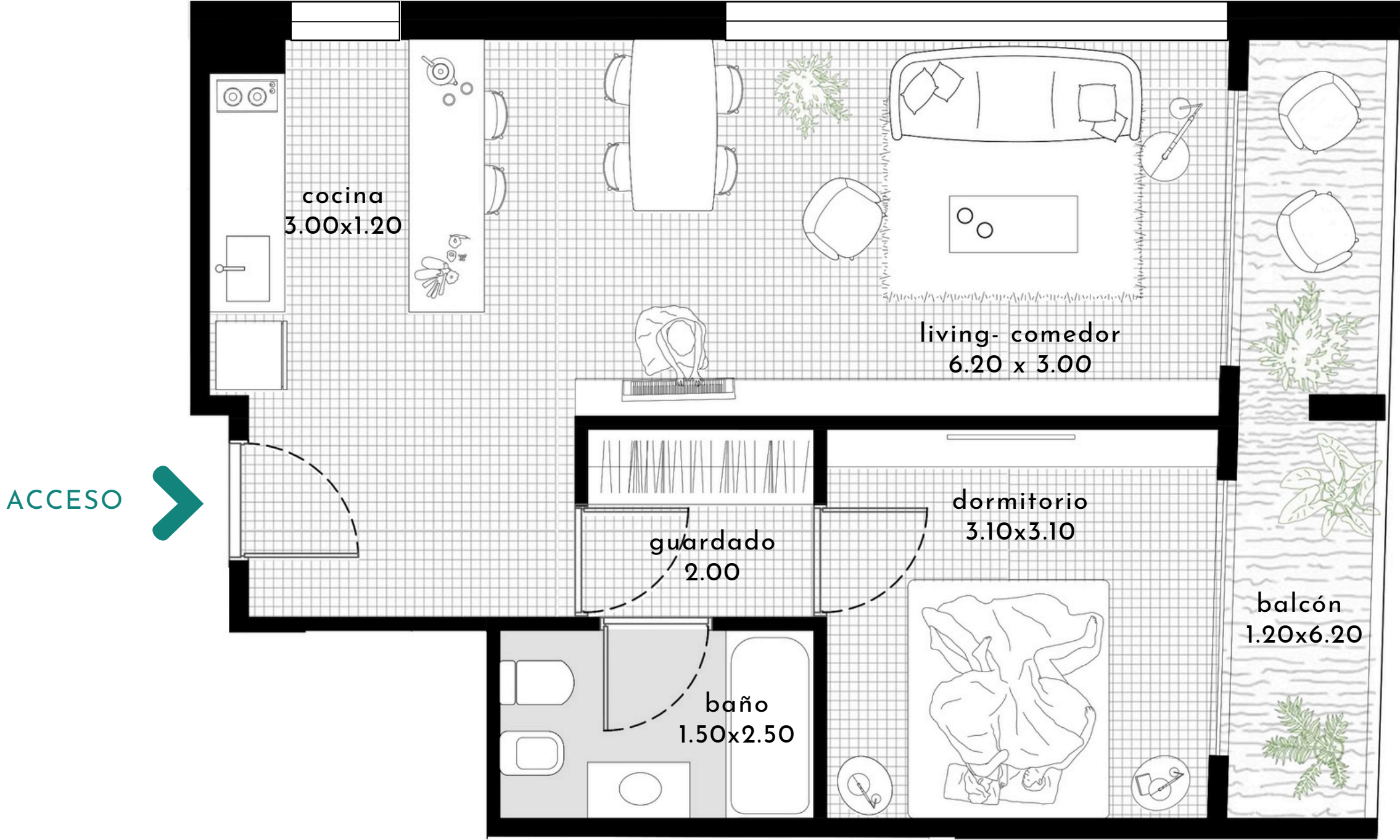
1304

SUITE
JUNIOR

- 29.89 m2 cubiertos
- 3.32 m2 semicubiertos
- 5.87 m2 amenities
- 39.07 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



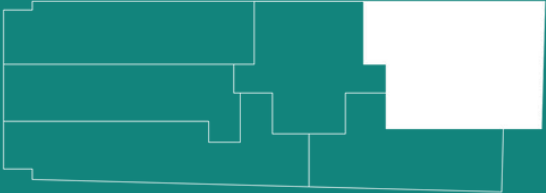


1305

SUITE
DELUXE

- 47.07 m2 cubiertos
- 7.73 m2 semicubiertos
- 9.68 m2 amenities
- 64.48 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



ACCESO



1305

**SUITE
DELUXE**

47.07 m2 cubiertos

7.73 m2 semicubiertos

9.68 m2 amenities

64.48 m2 totales





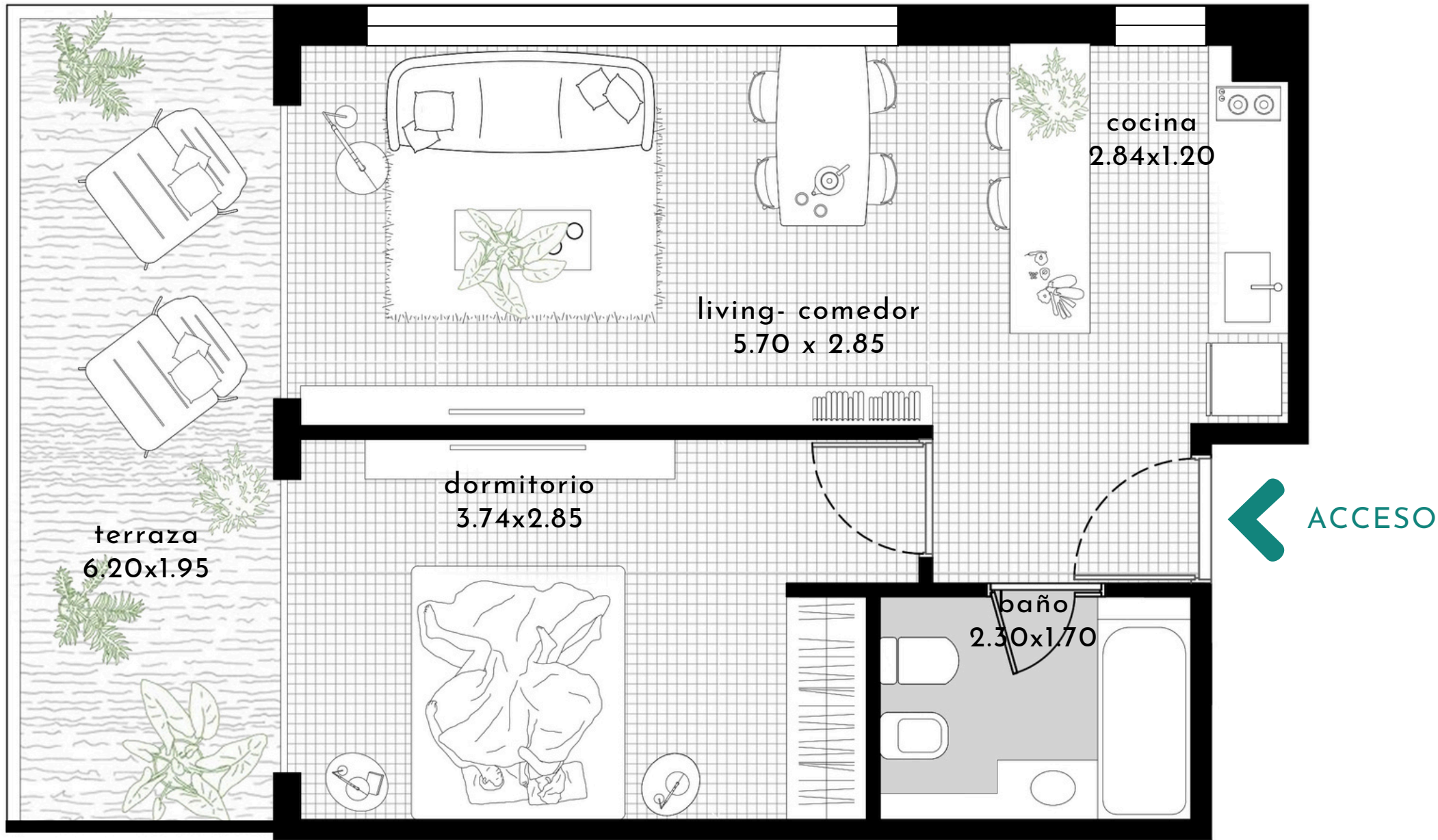
SUITE DELUXE



SUITE DELUXE



SUITE DELUXE

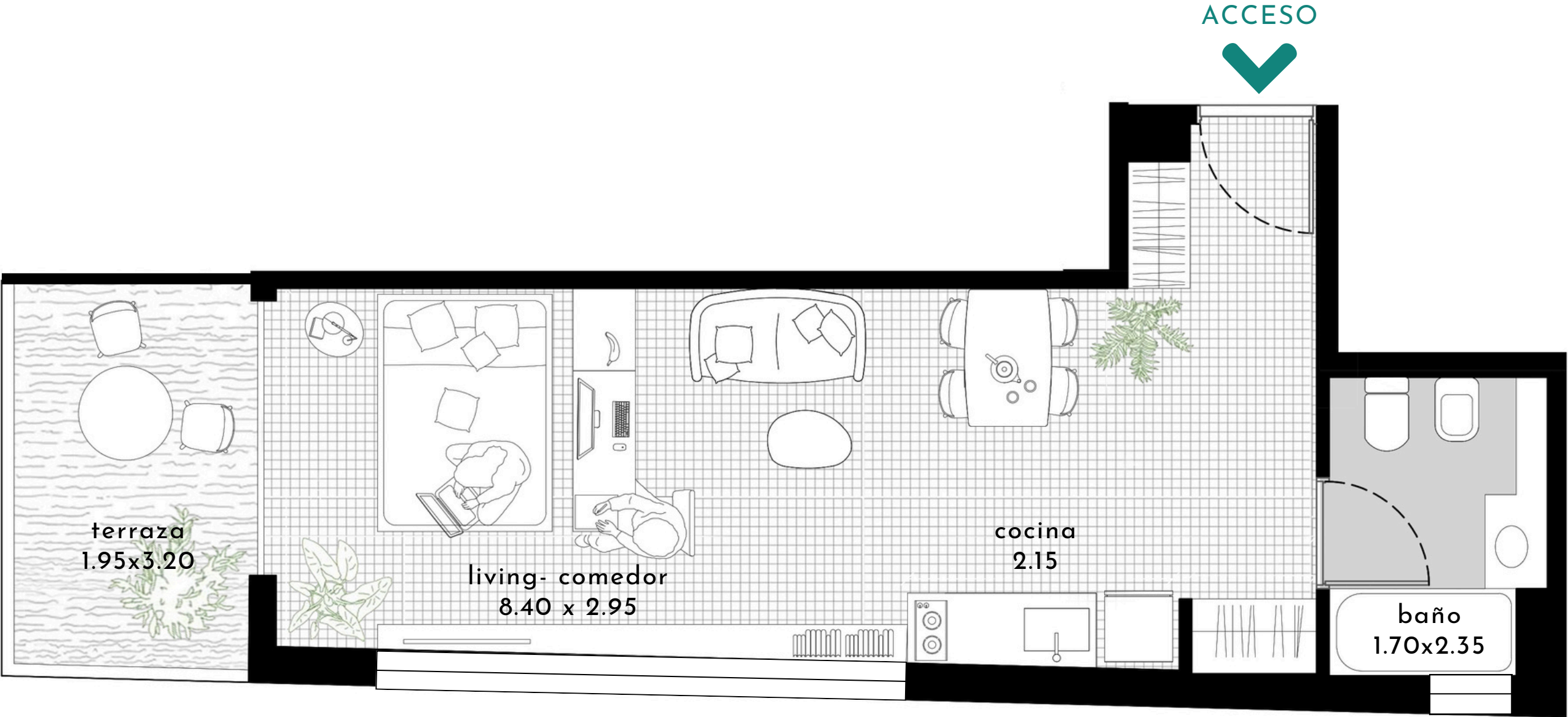


1401

SUITE
DELUXE

42.37 m2 cubiertos
11.16 m2 semicubiertos
9.46 m2 amenities
62.98 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

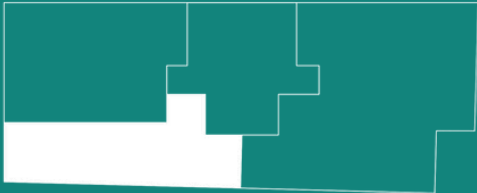


1402

**SUITE
STANDARD**

- 31.98 m2 cubiertos
- 5.46 m2 semicubiertos
- 6.61 m2 amenities
- 44.05 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



ÚLTIMAS OBRAS

AV. GARAY 659
“San Telmo Concept”



Edificio residencial
Ubicación: San Telmo
Dúplex y monoambiente
Amenities-Local comercial

GALLO 1215
“G1215”



Edificio residencial
Ubicación: Barrio Norte
Uno y dos ambientes
Amenities-Local comercial

MORELOS 728
“M728”



Edificio residencial
Ubicación: Caballito
Uno, dos y tres ambientes
Amenities-Cocheras

MORELOS 444
“M444”



Edificio residencial
Ubicación: Caballito
Uno, dos y tres ambientes
Amenities-Cocheras

ALBERTI 360
“A360”



Edificio residencial
Ubicación: CABA
Uno, dos y tres ambientes
Amenities-Cocheras

MÁS INFO



11.2716.0350



estudio.emro@gmail.com



EMRO_SA



www.emrodesarollos.com.ar

emro desarrollos
urbanos